

ZARZĄDZENIE NR 162/24
PREZYDENTA MIASTA MYŚŁOWICE
z dnia 24 kwietnia 2024r.

w sprawie: zawarcia na okres do dnia 24 czerwca 2024 roku umowy dzierżawy nieruchomości pozostającej w użytkowaniu wieczystym Gminy Myśłowice położonej w Myśłowicach przy ulicy Bytomskiej

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 11 ust. 1, art.13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023, poz. 344 z późniejszymi zmianami), oraz Uchwały Rady Miasta Myśłowice Nr XLIII/686/17 z dnia 26 października 2017 roku w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania nieruchomości gruntowych stanowiących własność lub będących w posiadaniu Gminy Myśłowice na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania na czas oznaczony do trzech lat kolejnych umów dzierżaw (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 3 listopada 2017 roku, poz. 5791), zarządzam co następuje:
zarządzam co następuje:

§ 1.

Zawrzeć umowę dzierżawy na okres do dnia 24 czerwca 2024 roku dla nieruchomości gruntowej opisanej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Zobowiązać Wydział Gospodarki Nieruchomościami do opracowania umowy dzierżawy i przedłożenia jej do podpisu przez Prezydenta Miasta w trybie art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późniejszymi zmianami).

§ 3.

1. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam: Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam: Sekretarzowi Miasta Myśłowice.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
MYŚŁOWICE
(-) Dariusz WÓJTOWICZ

Załączniki:

1. Wykaz nieruchomości;

Otrzymują:

1. GN – 3 egz .
2. Or. – a/a;

WYKAZ

Nieruchomości pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Mysłowice przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do dnia 24 czerwca 2024 roku (przedłużenie dzierżawy).

1. Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana położona w Mysłowicach przy ulicy Bytomskiej;

2. Oznaczenie nieruchomości:

Oznaczona jako część działki o numerze 556/17 której powierzchnia całkowita wynosi 2.084 m², objęta księgą wieczystą nr KA1L/00050111/9, położona na a.m. 7, w obrębie Mysłowice.

3. Przeznaczenie nieruchomości:

Jest objęta granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Katowicka-Obrzeżna Północna”, „Bytomska-Obrzeżna Północna- Świerczyny” w Mysłowicach obejmującego zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Mysłowice „28 zmian” w części obszaru nr 28 (Uchwała Nr XLVII/889/13 Rady Miasta Mysłowice z dnia 31 października 2013r. i posiada przeznaczenie: KDD – tereny dróg publicznych-dojazdowych; UP – teren zabudowy usługowo-produkcyjnej, U – tereny zabudowy usługowej, KX tereny pozostałe transportu, ZP – tereny zieleni urządzonej;

4. Powierzchnia nieruchomości wydzierżawianej:

- 800 m²;

5. Sposób zagospodarowania nieruchomości:

- pod zaplecze budowy;

6. Wysokość czynszu dzierżawnego:

- stawkę czynszu dzierżawnego za grunt wydzierżawiany z przeznaczeniem pod zaplecze budowy ustala się w wysokości: **1,65 zł za 1 m² gruntu miesięcznie**, czyli za **800 m²** czynsz wyniesie: **1.320,00 zł netto miesięcznie** płatny w terminie do 10 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc;
- stawki czynszu dzierżawnego mogą być aktualizowane nie częściej niż raz w roku;
- do czynszu dzierżawnego zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług dolicza się 23% podatku VAT;

PREZYDENT MIASTA
MYSŁOWICE
(-) Dariusz WÓJTOWICZ

Wywieszono w dniu:

Zdjęto w dniu :