

ZARZĄDZENIE NR 163/24
PREZYDENTA MIASTA MYŚŁOWICE
z dnia 24 kwietnia 2024r.

w sprawie: zawarcia na okres do dnia 31 grudnia 2026 roku umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Myśłowice położonych w Myśłowicach przy ulicy Bernarda Świerczyny.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 11 ust. 1, art.13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023, poz. 344 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§ 1.

Zawrzeć umowę dzierżawy na okres do dnia 31 grudnia 2026 roku dla nieruchomości gruntowych opisanych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Myśłowice, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Myśłowice. Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Zobowiązać Wydział Gospodarki Nieruchomościami do opracowania umowy dzierżawy i przedłożenia jej do podpisu przez Prezydenta Miasta w trybie art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późniejszymi zmianami).

§ 4.

1. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam: Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam: Sekretarzowi Miasta Myśłowice.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
MYŚŁOWICE
(-) Dariusz WÓJTOWICZ

Załączniki:

1. Wykaz nieruchomości

Otrzymują:

1. GN – 3 egz .
2. Or. – a/a;

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 163/24
Prezydenta Miasta Myśłowice
z dnia 24 kwietnia 2024r.**

WYKAZ

Nieruchomości stanowiących własność Gminy Myśłowice przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do dnia 31 grudnia 2026 roku (nowa dzierżawa).

1. Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana położona w Myśłowicach przy ulicy Bernarda Świerczyny;

2. Oznaczenie nieruchomości:

Oznaczona jako części działek o numerach ewidencyjnych: 1329/89 której powierzchnia całkowita wynosi 2.205 m², oraz 1330/88, której powierzchnia całkowita wynosi 4.572 m², położonych na a.m. 1, w obrębie Myśłowice, dla których Sąd Rejonowy w Myśłowicach prowadzi księgę wieczystą numer KA1L/00025402/2.

3. Przeznaczenie nieruchomości:

Są objęte granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Hubertus w Myśłowicach zatwierdzonego Uchwałą nr LVI/843/18 Rady Miasta Myśłowice z dnia 18 października 2018 roku i są zlokalizowane w liniach rozgraniczających terenu o przeznaczeniu U – tereny zabudowy usługowej, KDZ – droga zbiorcza;

4. Powierzchnia nieruchomości wydzierżawianej:

- 456 m²;

5. Sposób zagospodarowania nieruchomości:

- pod zaplecze budowy w tym składowanie materiałów;

6. Wysokość czynszu dzierżawnego:

- stawkę czynszu dzierżawnego za grunt wydzierżawiany z przeznaczeniem pod zaplecze budowy ustala się w wysokości: **1,65 zł za 1 m² gruntu miesięcznie**, czyli za **456 m²** czynsz wyniesie: **752,40 zł netto miesięcznie** płatny w terminie do 10 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc;
- stawki czynszu dzierżawnego mogą być aktualizowane nie częściej niż raz w roku;
- do czynszu dzierżawnego zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług dolicza się 23% podatku VAT;

**PREZYDENT MIASTA
MYSŁOWICE
(-) Dariusz WÓJTOWICZ**

Wywieszono w dniu:

Zdjęto w dniu :