

ZARZĄDZENIE NR 167/24
PREZYDENTA MIASTA MYŚŁOWICE
z dnia 26 kwietnia 2024 r.

w sprawie: zawarcia na okres 10 lat umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej, położonej
w Myśłowicach przy ulicy Mieczysława Jastruna.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40, z późniejszymi zmianami) w związku z art. 11 ust. 1, art.13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344, z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Rady Miasta Myśłowice Nr LXXXIV/1317/24 z dnia 21 marca 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia na okres 10 lat umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej, położonej w Myśłowicach przy ulicy Mieczysława Jastruna, zarządzam co następuje:

§ 1.

Zawrzeć umowę dzierżawy na okres 10 lat dla nieruchomości gruntowej opisanej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Myśłowice, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Myśłowice. Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Zobowiązać Wydział Gospodarki Nieruchomościami do opracowania umowy dzierżawy i przedłożenia jej do podpisu przez Prezydenta Miasta w trybie art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40, z późniejszymi zmianami).

§ 4.

1. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam: Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam: Sekretarzowi Miasta Myśłowice.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
MYŚŁOWICE
(-) Dariusz WÓJTOWICZ

Załączniki:

1. Wykaz nieruchomości.

Otrzymują:

1. GN – 3 egz.
2. aa (OR).

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Mysłowice przeznaczonych do wydzierżawienia na okres 10 lat (przedłużenie dzierżawy).

1. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana położona w Mysłowicach przy ulicy Mieczysława Jastruna;

2. Oznaczenie nieruchomości:

Oznaczona jako część działki o numerze ewidencyjnym 6407/92, której powierzchnia całkowita wynosi 1.448 m², k.m. 3, Obręb Mysłowice, dla której Sąd Rejonowy w Mysłowicach prowadzi księgę wieczystą nr KA1L/00008473/5;

3. Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wielka Skotnica – Katowicka – Bończyka, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/268/20 Rady Miasta Mysłowice z dnia 13 lutego 2020 roku i oznaczona jest jako strefa: 3U – tereny zabudowy usługowej;

4. Powierzchnia nieruchomości wydzierżawianej:

- 39 m²;

5. Sposób zagospodarowania nieruchomości:

- cele handlowe

6. Wysokość czynszu dzierżawnego:

- stawkę czynszu dzierżawnego za grunt wydzierżawiany z przeznaczeniem pod cele handlowe ustala się w wysokości: **9,00 zł netto za 1 m² gruntu miesięcznie**, czyli za **39 m²** czynsz dzierżawny będzie wynosić: **351,00 zł netto** płatny miesięcznie w terminie do 10 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc;
- stawki czynszu dzierżawnego mogą być aktualizowane nie częściej niż raz w roku;
- do czynszu dzierżawnego zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług dolicza się 23% podatku VAT;

PREZYDENT MIASTA

MYSŁOWICE

(-) Dariusz WÓJTOWICZ

Wywieszono w dniu: _____

Zdjęto w dniu: _____

R.D.