

ZARZĄDZENIE NR 744/23
PREZYDENTA MIASTA MYŚŁOWICE
z dnia 22 grudnia 2023 r.

w sprawie: zawarcia na czas nieoznaczony umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej,
położonej w Myśłowicach przy ulicy Niepodległości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 11 ust. 1, art.13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023, poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miasta Myśłowice Nr XLIII/686/17 z dnia 26 października 2017 roku w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania nieruchomości gruntowych stanowiących własność lub będących w posiadaniu Gminy Myśłowice na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania na czas oznaczony do trzech lat kolejnych umów dzierżaw (Dz. Urz. Woj. Śl. Z dnia 3 listopada 2017 roku, poz. 5791), zarządzam co następuje:

§ 1.

Zawrzeć umowę dzierżawy na czas nieoznaczony dla nieruchomości gruntowej opisanej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Myśłowice, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Myśłowice. Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Zobowiązać Wydział Gospodarki Nieruchomościami do opracowania umowy dzierżawy i przedłożenia jej do podpisu przez Prezydenta Miasta w trybie art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.).

§ 4.

1. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam: Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam: Sekretarzowi Miasta Myśłowice.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Myśłowice
(-) Dariusz WÓJTOWICZ

Załączniki:

1. Wykaz nieruchomości.

Otrzymują:

1. GN – 3 egz.
2. aa (OR).

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Mysłowice przeznaczonych do wydzierżawienia na czas nieoznaczony (zmiana dzierżawcy).

1. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w Mysłowicach przy ulicy Niepodległości;

2. Oznaczenie nieruchomości:

Oznaczona jako działka o numerze ewidencyjnym 2329/231, której powierzchnia całkowita wynosi 260 m², k.m. 4, Obręb Brzezinka, dla której Sąd Rejonowy w Mysłowicach prowadzi księgę wieczystą nr KA1L/00025317/9;

3. Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Kosztowy Północne” zatwierdzonym Uchwałą nr XXV/404/16 Rady Miasta Mysłowice z dnia 29 września 2016 roku i posiada przeznaczenie 9 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

4. Powierzchnia nieruchomości wydzierżawianej:

- 260 m²

5. Sposób zagospodarowania nieruchomości:

- cele rekreacyjne – 254 m²
- dojście do działki sąsiedniej – 6 m²

6. Wysokość czynszu dzierżawnego:

- stawkę czynszu dzierżawnego za grunt wydzierżawiany z przeznaczeniem pod cele rekreacyjne ustala się w wysokości **0,45 zł netto za 1 m²** gruntu rocznie, czyli za **254 m²** czynsz dzierżawny będzie wynosić: **114,30 zł netto rocznie** płatny w terminie do 30 września każdego roku za dany rok;
- stawkę czynszu dzierżawnego za grunt wydzierżawiany z przeznaczeniem pod dojście do działki sąsiedniej ustala się w wysokości **0,70 zł netto za 1 m²** gruntu miesięcznie, czyli za **6 m²** czynsz dzierżawny będzie wynosić: **4,20 zł netto miesięcznie** płatny w terminie do 10 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc;
- stawki czynszu dzierżawnego mogą być aktualizowane nie częściej niż raz w roku;
- do czynszu dzierżawnego zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług dolicza się 23% podatku VAT.

Prezydent Miasta Mysłowice

(-) Dariusz WÓJTOWICZ

Wywieszono w dniu: _____

Zdjęto w dniu: _____

K.J.