

ZARZĄDZENIE NR 10/24
PREZYDENTA MIASTA MYŚŁOWICE
z dnia 11 stycznia 2024r.

w sprawie: zawarcia na okres dwóch miesięcy umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Myśłowice położonej w Myśłowicach przy ulicy Laryskiej.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 11 ust. 1, art.13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023, poz. 344 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§ 1.

Zawrzeć umowę dzierżawy na okres dwóch miesięcy dla nieruchomości gruntowej opisanej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Zobowiązać Wydział Gospodarki Nieruchomościami do opracowania umowy dzierżawy i przedłożenia jej do podpisu przez Prezydenta Miasta w trybie art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późniejszymi zmianami).

§ 3.

1. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam: Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam: Sekretarzowi Miasta Myśłowice.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
MYŚŁOWICE
(-) Dariusz WÓJTOWICZ

Załączniki:

1. Wykaz nieruchomości;

Otrzymują:

1. GN – 3 egz .
2. Or. – a/a;

WYKAZ

Nieruchomości stanowiących własność Gminy Mysłowice przeznaczonych do wydzierżawienia na czas oznaczony (nowa dzierżawa).

1. Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana położona w Mysłowicach przy ulicy Laryskiej;

2. Oznaczenie nieruchomości:

Oznaczona jako działka o numerze 1240/30, której powierzchnia całkowita wynosi 1.207 m², objęta księgą wieczystą nr KA1L/00025179/9, położona na a.m. 5, w obrębie Brzezinka.

3. Przeznaczenie nieruchomości:

Nie posiada pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mysłowice” w Mysłowicach zatwierdzonym Uchwałą Nr L/761/21 Rady Miasta Mysłowice z dnia 21 grudnia 2021 roku, przedmiotowa nieruchomość jest oznaczona jako strefa **ZN** – obszary zieleni nieurządzonej, rekreacyjnej;

4. Powierzchnia nieruchomości wydzierżawianej:

- **1.207 m²**;

5. Sposób zagospodarowania nieruchomości:

- pod zaplecze budowy - w tym składowanie materiałów;

6. Wysokość czynszu dzierżawnego:

- stawkę czynszu dzierżawnego za grunt wydzierżawiany z przeznaczeniem pod zaplecze budowy ustala się w wysokości: **1,65 zł za 1 m² gruntu miesięcznie**, czyli za **1.207 m²** czynsz wyniesie: **1.991,55 zł netto miesięcznie** płatny w terminie do 10 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc;
- stawki czynszu dzierżawnego mogą być aktualizowane nie częściej niż raz w roku;
- do czynszu dzierżawnego zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług dolicza się 23% podatku VAT;

PREZYDENT MIASTA
MYSŁOWICE
(-) Dariusz WÓJTOWICZ

Zgodnie z treścią art. 35 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wykaz nie podlega obowiązkowi podania do publicznej wiadomości