

**ZARZĄDZENIE NR 12/24**  
**PREZYDENTA MIASTA MYSŁOWICE**  
**z dnia 15 stycznia 2024 r.**

*w sprawie: wyrażenia zgody na przyjęcie na rzecz Gminy Miasta Mysłowice darowizny  
w postaci prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących  
własność Skarbu Państwa.*

Na podstawie art. 11, art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. Poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miasta Mysłowice Nr LXXVII/1259/23 z dnia 30 listopada 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie na rzecz Gminy Miasta Mysłowice darowizny w postaci prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyrazić zgodę na przyjęcie w drodze darowizny od Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu prawa użytkowania wieczystego i prawa własności budynków, budowli oraz urządzeń wraz wyposażeniem położonych w Mysłowicach przy ul. Świerczyny.

1) Prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr **651/106** stanowiącej własność Skarbu Państwa o powierzchni **296 m<sup>2</sup>** obręb **0007 Mysłowice**, położonej w **Mysłowicach** w rejonie ul. **Świerczyny** zapisanej w księdze wieczystej **KW KA1L/00020700/6** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach – V Wydział Ksiąg Wieczystych wraz z prawem własności posadowionych w jej obrębie:

**budynku wentylacji, archiwum (BHP)** o powierzchni użytkowej 623,80 m<sup>2</sup> i kubaturze 3252,20 m<sup>3</sup>, rok budowy **1910 r.**,

2) Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **727/106** stanowiącej własność Skarbu Państwa o powierzchni **346 m<sup>2</sup>** obręb **0007 Mysłowice**, położonej w **Mysłowicach** w rejonie ul. **Świerczyny** zapisanej w księdze wieczyste **KW KA1L/00020700/6** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach – V Wydział Ksiąg Wieczystych;

3) Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **649/106** stanowiącej własność Skarbu Państwa o powierzchni **1.856 m<sup>2</sup>** obręb **0007 Mysłowice**, położonej w **Mysłowicach** w rejonie ul. Świerczyny zapisanej w księdze wieczystej **KW KA1L/00020700/6** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach – V Wydział Ksiąg Wieczystych wraz z prawem własności **kanalizacji z budynku Zespół Lecznictwa Zakładowego**;

4) Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **642/106** stanowiącej własność Skarbu Państwa o powierzchni **626 m<sup>2</sup>** obręb **0007 Mysłowice**, położonej w **Mysłowicach** w rejonie ul. **Świerczyny** zapisanej w księdze wieczystej **KW KA1L/00020700/6** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach – V Wydział Ksiąg Wieczystych wraz z prawem własności posadowionego w jej obrębie **muru oporowego** o długości 10 m,

5) Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **641/106** stanowiącej własność Skarbu Państwa o powierzchni **1.566 m<sup>2</sup>** obręb **0007 Mysłowice**, położonej w **Mysłowicach** w rejonie

ul. **Świerczyny** zapisanej w księdze wieczystej **KW KA1L/00020700/6** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach – V Wydział Ksiąg Wieczystych wraz z prawem własności posadowionych w jej obrębie **drogi i placów - kotłownia** o powierzchni około 50 m<sup>2</sup>,

6) Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **668/106** stanowiącej własność Skarbu Państwa o powierzchni **1.500 m<sup>2</sup>** obręb **0007 Mysłowice**, położonej w **Mysłowicach** w rejonie ul. **Świerczyny** zapisanej w księdze wieczystej **KW KA1L/00020700/6** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach – V Wydział Ksiąg Wieczystych,

7) Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **576/106** stanowiącej własność Skarbu Państwa o powierzchni **2.023 m<sup>2</sup>** obręb **0007 Mysłowice**, położonej w **Mysłowicach** w rejonie ul. **Świerczyny** zapisanej w księdze wieczystej **KW KA1L/00011291/9** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach – V Wydział Ksiąg Wieczystych wraz z własnością posadowionych w jej obrębie:

**Budynku Profilaktyczno-Leczniczego** o powierzchni użytkowej 2.856 m<sup>2</sup> i kubaturze 10.849 m<sup>3</sup>,  
**rurociągu wody pitnej do Zespół Lecznictwa Zakładowego** o długości około 80 m,  
**kanalizacji z budynku Zespół Lecznictwa Zakładowego.**

o łącznej powierzchni gruntu **8.213,00 m<sup>2</sup>** oraz łącznej wartości rynkowej w kwocie **4.988.600,00 zł**, w tym wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego gruntu wynosi **1.213.000,00 zł**, wartość prawa własności budynków i budowli **3.775.600,00 zł**.

## § 2.

Dokonanie darowizny na rzecz Gminy Miasta Mysłowice opisanej w §1 nastąpi na cele związane z realizacją urządzeń infrastruktury technicznej lub na inne cele publiczne w rozumieniu ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) na zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należących do zadań własnych gminy, w szczególności na cele: pomocy społecznej, w tym ośrodków i zakładów opiekuńczych, utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych, promocji gminy, a także w celu pobudzenia aktywności gospodarczej gminy.

## § 3.

1. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Mysłowice.
2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Sekretarzowi Miasta Mysłowice.

## § 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
MYSŁOWICE

(-) Dariusz WÓJTOWICZ

Otrzymują:

2. GN – 3 egz.
3. OR – a/a