

ZARZĄDZENIE NR 3/ 24
PREZYDENTA MIASTA MYSŁOWICE
z dnia 08 stycznia 2024 r.

w sprawie: **zawarcia na czas nieoznaczony umowy dzierżawy nieruchomości niezabudowanej, położonej w Mysłowicach w rejonie ulicy Marii Konopnickiej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku, poz. 40, z późniejszymi zmianami) w związku z art. 11 ust. 1, 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku, poz. 344, z późniejszymi zmianami) w związku z Uchwałą Nr LXXVIII/1279/23 Rady Miasta Mysłowice z dnia 21 grudnia 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia na czas nieoznaczony umowy dzierżawy nieruchomości niezabudowanej, położonej w Mysłowicach w rejonie ulicy Marii Konopnickiej, zarządzam co następuje:

§ 1.

Zawrzeć umowę dzierżawy na czas nieoznaczony dla nieruchomości gruntowej opisanej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Mysłowice, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Mysłowice. Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Zobowiązać Wydział Gospodarki Nieruchomościami do opracowania umowy dzierżawy i przedłożenia jej do podpisu przez Prezydenta Miasta w trybie art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku, poz. 40, z późniejszymi zmianami).

§ 4.

1. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam: Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam: Sekretarzowi Miasta Mysłowice.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
MYSŁOWICE
(-) Dariusz WÓJTOWICZ

Załączniki:

1. Wykaz nieruchomości.

Otrzymują:

1. GN – 3 egz.
2. aa (OR).

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Mysłowice przeznaczonych do wydzierżawienia na czas nieoznaczony (zmiana dzierżawcy).

1. Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana położona w Mysłowicach w rejonie ulicy Marii Konopnickiej;

2. Oznaczenie nieruchomości:

Oznaczona jako część działki o numerze ewidencyjnym 594/2, której łączna powierzchnia całkowita wynosi 102.306 m², k.m. 5, Obręb Krasowy, dla której Sąd Rejonowy w Mysłowicach prowadzi księgę wieczystą nr KA1L/00021518/0;

3. Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość nie posiada pokrycia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mysłowice przyjętym uchwałą Rady Miasta Mysłowice Nr L/761/21 z dnia 21 grudnia 2021 roku i wyznacza dla wskazywanego terenu strefy: ZN – obszary zieleni nieurządzonej, rekreacyjnej, ZU – obszary zieleni urządzonej;

4. Powierzchnia nieruchomości wydzierżawianej:

- 1.653 m²;

5. Sposób zagospodarowania nieruchomości:

- cele rekreacyjne

6. Wysokość czynszu dzierżawnego:

- stawkę czynszu dzierżawnego za grunt wydzierżawiany z przeznaczeniem pod cele rekreacyjne ustala się w wysokości: **0,45 zł netto za 1 m² gruntu rocznie**, czyli za **1.653 m²** czynsz dzierżawny będzie wynosić: **743,85 zł netto** płatny rocznie w terminie do 30 września każdego roku za dany rok;
- stawki czynszu dzierżawnego mogą być aktualizowane nie częściej niż raz w roku;
- do czynszu dzierżawnego zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług dolicza się 23% podatku VAT;

**PREZYDENT MIASTA
MYSŁOWICE
(-) Dariusz WÓJTOWICZ**

Wywieszono w dniu: _____

Zdjęto w dniu: _____

R.D.