

**ZARZĄDZENIE NR 39/24**  
**PREZYDENTA MIASTA MYŚŁOWICE**  
**z dnia 26 stycznia 2024 r.**

w sprawie: zawarcia na okres trzech lat umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność  
Gminy Myślowice położonej w Myśłowicach przy ulicy Karola Miarki.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 11 ust. 1, art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), oraz Uchwały Rady Miasta Myślowice Nr XLIII/686/17 z dnia 26 października 2017 roku w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania nieruchomości gruntowych stanowiących własność lub będących w posiadaniu Gminy Myślowice na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania na czas oznaczony do trzech lat kolejnych umów dzierżaw (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 3 listopada 2017 roku, poz. 5791), zarządzam co następuje:

**§ 1.**

Zawrzeć umowę dzierżawy na okres trzech lat dla nieruchomości gruntowej opisanej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Myślowice, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Myślowice. Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Zobowiązać Wydział Gospodarki Nieruchomościami do opracowania umowy dzierżawy i przedłożenia jej do podpisu przez Prezydenta Miasta w trybie art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.).

**§ 4.**

1. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam: Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam: Sekretarzowi Miasta Myślowice.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Prezydent Miasta Myślowice**  
**(-) Dariusz WÓJTOWICZ**

Załączniki:

1. Wykaz nieruchomości.

Otrzymują:

1. GN – 3 egz.
2. aa (OR).

### WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Mysłowice przeznaczonych do wydzierżawienia na okres trzech lat (przedłużenie dzierżawy).

1. **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona w Mysłowicach przy ulicy Karola Miarki zabudowana garażem wzniesionym ze środków własnych osoby fizycznej;

2. **Oznaczenie nieruchomości:**

Oznaczona jako część działki o numerze ewidencyjnym 420/180, a.m. 4, Obręb Mysłowice, której powierzchnia całkowita wynosi 480 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Mysłowicach prowadzi księgę wieczystą nr KA1L/00025886/8.

3. **Przeznaczenie nieruchomości:**

Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mysłowice przyjętym uchwałą Rady Miasta Mysłowice numer L/761/21 z dnia 21 grudnia 2021 roku, działka pozostaje w strefie: **D.18.UP** – tereny usługowo – produkcyjne, **KDL** – tereny dróg publicznych i węzłów komunikacyjnych (pas drogowy ulicy Karola Miarki);

4. **Powierzchnia nieruchomości wydzierżawianej:**

- **15 m<sup>2</sup>**

5. **Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

- **pod garaż;**

6. **Wysokość czynszu dzierżawnego:**

- stawkę czynszu dzierżawnego za grunt wydzierżawiany z przeznaczeniem pod garaż ustala się w wysokości **2,50 zł. netto za 1 m<sup>2</sup>** gruntu miesięcznie, czyli za **15 m<sup>2</sup>** wynosi: **37,50 zł netto** płatny miesięcznie w terminie do 10 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc;
- stawki czynszu dzierżawnego mogą być aktualizowane nie częściej niż raz w roku;
- do czynszu dzierżawnego zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług dolicza się 23% podatku VAT;

**Prezydent Miasta Mysłowice**  
**(-) Dariusz WÓJTOWICZ**

Wywieszono w dniu: \_\_\_\_\_

Zdjęto w dniu: \_\_\_\_\_