

**ZARZĄDZENIE NR 4/24**  
**PREZYDENTA MIASTA MYSŁOWICE**  
**z dnia 08 stycznia 2024 r.**

w sprawie: zawarcia na czas nieoznaczony umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej, położonej  
w Mysłowicach w rejonie ulicy Polskiego Czerwonego Krzyża.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku, poz. 40, z późniejszymi zmianami) w związku z art. 11 ust. 1, art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku, poz. 344, z późniejszymi zmianami) a także Uchwały numer XLIII/686/17 Rady Miasta Mysłowice z dnia 26 października 2017 roku w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania nieruchomości gruntowych stanowiących własność lub będących w posiadaniu Gminy Mysłowice na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania na czas oznaczony do trzech lat kolejnych umów dzierżaw (Dz. Urzęd. Województwa Śląskiego z dnia 3 listopada 2017 r., poz. 5791), zarządzam co następuje:

**§ 1.**

Zawrzeć umowę dzierżawy na czas nieoznaczony dla nieruchomości gruntowej opisanej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Mysłowice, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Mysłowice. Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Zobowiązać Wydział Gospodarki Nieruchomościami do opracowania umowy dzierżawy i przedłożenia jej do podpisu przez Prezydenta Miasta w trybie art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku, poz. 40, z późniejszymi zmianami).

**§ 4.**

1. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam: Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam: Sekretarzowi Miasta Mysłowice.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA**  
**MYSŁOWICE**  
**(-) Dariusz WÓJTOWICZ**

Załączniki:

1. Wykaz nieruchomości.

Otrzymują:

1. GN – 3 egz.
2. aa (OR).

## WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Mysłowice przeznaczonych do wydzierżawienia na czas nieoznaczony (zmiana dzierżawcy).

**1. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość zabudowana położona w Mysłowicach w rejonie ulicy Polskiego Czerwonego Krzyża;

**2. Oznaczenie nieruchomości:**

Oznaczona jako część działki o numerze ewidencyjnym 920/43, której łączna powierzchnia całkowita wynosi 2.500 m<sup>2</sup>, k.m. 1, Obręb Krasowy, dla której Sąd Rejonowy w Mysłowicach prowadzi księgę wieczystą nr KA1L/00014094/9;

**3. Przeznaczenie nieruchomości:**

Nieruchomość posiada pokrycie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Krasowy Południowe” przyjętego uchwałą Nr LXXIX/754/06 Rady Miasta Mysłowice z dnia 31 sierpnia 2006 roku i posiada przeznaczenie MU IV – tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem funkcji usługowej;

**4. Powierzchnia nieruchomości wydzierżawianej:**

- 123,55 m<sup>2</sup>;

**5. Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

- cele rekreacyjne – 107,55 m<sup>2</sup>;
- obiekt murowany służący do składowania drewna na opał – 16 m<sup>2</sup>

**6. Wysokość czynszu dzierżawnego:**

- stawkę czynszu dzierżawnego za grunt wydzierżawiany z przeznaczeniem pod cele rekreacyjne ustala się w wysokości: **0,45 zł netto za 1 m<sup>2</sup> gruntu rocznie**, czyli za **107,55 m<sup>2</sup>** czynsz dzierżawny będzie wynosić: **48,40 zł netto** płatny rocznie w terminie do 30 września każdego roku za dany rok;
- stawkę czynszu dzierżawnego za grunt wydzierżawiany z przeznaczeniem pod obiekt murowany służący do składowania drewna na opał ustala się w wysokości: **1,65 zł netto za 1 m<sup>2</sup> gruntu miesięcznie**, czyli za **16 m<sup>2</sup>** czynsz dzierżawny będzie wynosić: **26,40 zł netto** płatny miesięcznie w terminie do 10 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc;
- stawki czynszu dzierżawnego mogą być aktualizowane nie częściej niż raz w roku;
- do czynszu dzierżawnego zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług dolicza się 23% podatku VAT;

PREZYDENT MIASTA  
MYSŁOWICE  
(-) Dariusz WÓJTOWICZ

Wywieszono w dniu: \_\_\_\_\_

Zdjęto w dniu: \_\_\_\_\_

R.D.