

ZARZĄDZENIE NR 43/24
PREZYDENTA MIASTA MYŚŁOWICE
z dnia 26 stycznia 2024 r.

w sprawie: zawarcia na okres trzech lat umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Myślowice położonej w Myśłowicach przy ulicy Karola Miarki.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 11 ust. 1, art. 13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), oraz Uchwały Rady Miasta Myślowice Nr XLIII/686/17 z dnia 26 października 2017 roku w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania nieruchomości gruntowych stanowiących własność lub będących w posiadaniu Gminy Myślowice na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania na czas oznaczony do trzech lat kolejnych umów dzierżaw (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 3 listopada 2017 roku, poz. 5791), zarządzam co następuje:

§ 1.

Zawrzeć umowę dzierżawy na okres trzech lat dla nieruchomości gruntowej opisanej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Myślowice, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Myślowice. Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Zobowiązać Wydział Gospodarki Nieruchomościami do opracowania umowy dzierżawy i przedłożenia jej do podpisu przez Prezydenta Miasta w trybie art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.).

§ 4.

1. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam: Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam: Sekretarzowi Miasta Myślowice.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załączniki:

1. Wykaz nieruchomości.

Otrzymują:

1. GN – 3 egz.
2. aa (OR).

Prezydent Miasta Myślowice
(-) Dariusz WÓJTOWICZ

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Myślowice przeznaczonych do wydzierżawienia na okres trzech lat (przedłużenie dzierżawy).

1. **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona w Myśłowicach przy ulicy Karola Miarki zabudowana garażem wzniesionym ze środków własnych osoby fizycznej;

2. **Oznaczenie nieruchomości:**

Oznaczona jako część działki o numerze ewidencyjnym 2795/162, a.m. 4, Obręb Myślowice, której powierzchnia całkowita wynosi 12931 m², dla której Sąd Rejonowy w Myśłowicach prowadzi księgę wieczystą nr KA1L/00028113/0.

3. **Przeznaczenie nieruchomości:**

Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Myślowice przyjętym uchwałą Rady Miasta Myślowice numer L/761/21 z dnia 21 grudnia 2021 roku, działka pozostaje w strefie: **D.18.UP** – tereny usługowo – produkcyjne, **KDL** – tereny dróg publicznych i węzłów komunikacyjnych (pas drogowy ulicy Karola Miarki);

4. **Powierzchnia nieruchomości wydzierżawianej:**

- 30 m²

5. **Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

- pod garaż;

6. **Wysokość czynszu dzierżawnego:**

- stawkę czynszu dzierżawnego za grunt wydzierżawiany z przeznaczeniem pod garaż ustala się w wysokości **2,50 zł. netto za 1 m²** gruntu miesięcznie, czyli za **30 m²** wynosi: **75,00 zł netto** płatny miesięcznie w terminie do 10 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc;
- stawki czynszu dzierżawnego mogą być aktualizowane nie częściej niż raz w roku;
- do czynszu dzierżawnego zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług dolicza się 23% podatku VAT;

Prezydent Miasta Myślowice

(-) Dariusz WÓJTOWICZ

Wywieszono w dniu: _____

Zdjęto w dniu: _____