

**ZARZĄDZENIE NR 598/23**  
**PREZYDENTA MIASTA MYŚŁOWICE**  
**z dnia 16 października 2023r.**

*w sprawie: zawarcia na okres do trzech lat umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Myśłowice położonej w Myśłowicach przy ulicy Fabrycznej.*

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 11 ust. 1, art.13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023, poz. 344 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

**§ 1.**

Zawrzeć umowę dzierżawy na okres do trzech lat dla nieruchomości gruntowej opisanej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Myśłowice, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Myśłowice. Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Zobowiązać Wydział Gospodarki Nieruchomościami do opracowania umowy dzierżawy i przedłożenia jej do podpisu przez Prezydenta Miasta w trybie art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późniejszymi zmianami).

**§ 4.**

1. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam: Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam: Sekretarzowi Miasta Myśłowice.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA**  
**MYŚŁOWICE**  
**(-) Dariusz WÓJTOWICZ**

Załączniki:

1. Wykaz nieruchomości

Otrzymują:

1. GN – 3 egz .
2. Or. – a/a;

## WYKAZ

Nieruchomości stanowiących własność Gminy Mysłowice przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do trzech lat (nowa dzierżawa).

**1. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana położona w Mysłowicach przy ulicy Fabrycznej;

**2. Oznaczenie nieruchomości:**

Oznaczona jako działka o numerze ewidencyjnym 1934/210, której powierzchnia całkowita wynosi 648 m<sup>2</sup>, a.m. 4, obręb Brzezinka, dla której Sąd Rejonowy w Mysłowicach prowadzi księgę wieczystą numer KA1L/00025225/7.

**3. Przeznaczenie nieruchomości:**

Jest objęta granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Brzezinka Zachodnia” w Mysłowicach zatwierdzonego Uchwałą nr L/778/18 Rady Miasta Mysłowice z dnia 26 kwietnia 2018 roku i jest zlokalizowana w liniach rozgraniczających terenu o przeznaczeniu 4PU – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej;

**4. Powierzchnia nieruchomości wydzierżawianej:**

- 648 m<sup>2</sup>;

**5. Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

- 500 m<sup>2</sup>- pod obszar postojów autobusów;
- 148 m<sup>2</sup> - pod obszar komunikacyjny (drogę dojazdową);

**6. Wysokość czynszu dzierżawnego:**

- stawkę czynszu dzierżawnego za grunt wydzierżawiany z przeznaczeniem pod obszar postoju autobusów ustala się w wysokości: **1,50 zł za 1 m<sup>2</sup> gruntu miesięcznie**, czyli za **500 m<sup>2</sup>** czynsz wyniesie: **750,00 zł netto miesięcznie** płatny w terminie do 10 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc;
- stawkę czynszu dzierżawnego za grunt wydzierżawiany z przeznaczeniem pod obszar komunikacyjny (drogę dojazdową) ustala się w wysokości: **0,70 zł za 1 m<sup>2</sup> gruntu miesięcznie**, czyli za **148 m<sup>2</sup>** czynsz wyniesie: **103,60 zł netto miesięcznie** płatny w terminie do 10 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc;
- stawki czynszu dzierżawnego mogą być aktualizowane nie częściej niż raz w roku;
- do czynszu dzierżawnego zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług dolicza się 23% podatku VAT;

**PREZYDENT MIASTA  
MYSŁOWICE  
(-) Dariusz WÓJTOWICZ**

Wywieszono w dniu: .....

Zdjęto w dniu : .....