

ZARZĄDZENIE NR 601/23
PREZYDENTA MIASTA MYŚŁOWICE
z dnia 18 października 2023 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej, niezabudowanej nieruchomości Gminy Myśłowice położonej w Myśłowicach przy ul. Świerkowej, oznaczonej jako działka nr 8950/403, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 11, art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr LXX/1194/23 Rady Miasta Myśłowice z dnia 28 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Myśłowicach przy ul. Świerkowej, zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Myśłowice, położoną przy ul. Świerkowej w Myśłowicach, obejmującą działkę nr 8950/403 o powierzchni 226 m², arkusz mapy 3, obręb: 0007 Myśłowice, zapisaną w księdze wieczystej nr KA1L/00011397/2 Sądu Rejonowego w Myśłowicach, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Myśłowice, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Myśłowice. Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 2.

1. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
2. Podstawą sporządzenia aktu notarialnego będzie protokół z rokowań podpisany przez obydwie strony.

§ 3.

1. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam: Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam: Sekretarzowi Miasta Myśłowice.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
MYŚŁOWICE
(-) Dariusz WÓJTOWICZ

Załączniki:

1. Wykaz

Otrzymują:

1. GN - 3 egz.
2. OR - 1 egz.

W Y K A Z

nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Myśłowice, położonej w Myśłowicach przy ul. Świerkowej w Myśłowicach, oznaczonej jako działka nr 8950/403, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej.

arkusz mapy: **3**; obręb: **0007 Myśłowice**;

działka numer: **8950/403 o pow. 226 m²**

księga wieczysta: **KA1L/00011397/2 Sądu Rejonowego w Myśłowicach**;

właściciel: **Gmina Miasto Myśłowice**.

2. Opis nieruchomości.

Nieruchomość usytuowana jest w Myśłowicach w dzielnicy Janów Miejski - Ćmok. Przedmiotowa działka **nr 8950/403 o pow. 226 m²** stanowi wielokąt o nieforemnym kształcie, jest niezabudowana i zagospodarowana pod ogród przydomowy porośnięty zielenią urządzoną, ogrodzona razem z działką wnioskodawcy. Sposób zagospodarowania wskazuje, że działka tworzy wspólnie z działką wnioskodawcy zorganizowaną całość gospodarczą.

Nabywca przejmie nieruchomość w stanie istniejącym, wznowienie oraz okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Wskazana do sprzedaży nieruchomość, obejmująca działkę nr 8950/403 nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Myśłowice przyjętym Uchwałą Rady Miasta Myśłowice Nr L/761/21 z dnia 21 grudnia 2021 r. przedmiotowa nieruchomość pozostaje w strefie: **MN** - obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki **nr 8950/403** na rzecz właściciela nieruchomości przyległej stanowiącej działkę nr 5578/394 pozwoli wnioskodawcy na poprawienie możliwości racjonalnego zagospodarowania nieruchomości wnioskodawcy na cele rekreacyjne jako ogród przydomowy.

Nieruchomość Gminy Myśłowice obejmująca działkę nr **8950/403** spełnia przesłanki do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, określone w art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

4. Forma zbycia nieruchomości.

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

5. Cena sprzedaży.

Cena sprzedaży nieruchomości stanowiącej niezabudowaną działkę nr 8950/403:

54.950,00,- zł

6. Warunki zapłaty.

Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest jednorazowo w kwocie **54.950,00,-zł (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące dziewięćset pięćdziesiąt złotych)** najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, wraz z kosztami taksy notarialnej oraz kosztami sądowymi związanymi z zawieraniem umowy. Sprzedaż nieruchomości podlegać będzie opodatkowaniu podatkiem VAT, wg przepisów i stawki obowiązującej na dzień sprzedaży. Na dzień przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży, sprzedaż nin. działki, zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.), w związku z art. 2 pkt. 33 tej ustawy. Cena sprzedaży została ustalona zgodnie z art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na podstawie wartości rynkowej nieruchomości, określonej w operacji szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego.

7. Warunki skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanej nieruchomości Gminy Mysłowice, mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, złożyć wnioski o jej nabycie.

**PREZYDENT MIASTA
MYSŁOWICE
(-) Dariusz WÓJTOWICZ**

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres
od dnia do dnia