

ZARZĄDZENIE NR 603/23
PREZYDENTA MIASTA MYSŁOWICE
z dnia 19 października 2023 r.

w sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 17 znajdującego się w budynku nr 29A przy ulicy Katowickiej w Mysłowicach wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 11, art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), uchwały Nr LXIV/1038/23 Rady Miasta Mysłowice z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ulicy Katowickiej w Mysłowicach oraz uchwały Nr LXX/1166/23 Rady Miasta Mysłowice z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie zmiany uchwały nr LXIV/1038/23 z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ulicy Katowickiej w Mysłowicach, zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Wyznaczyć do sprzedaży lokal mieszkalny nr 17 stanowiący własność Gminy Mysłowice, znajdujący się w budynku wielorodzinnym nr 29A przy ulicy Katowickiej w Mysłowicach wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz sprzedażą ułamkowej części gruntu jako prawa związanego z lokalem, szczegółowo opisany w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do tego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Mysłowice, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Mysłowice. Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 2.

1. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam: Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam: Sekretarzowi Miasta Mysłowice.

§ 3.

Traci moc zarządzenie nr 228/23 Prezydenta Miasta Mysłowice z dnia 4 maja 2023 r. w sprawie sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 17 znajdującego się w budynku nr 29A przy ulicy Katowickiej w Mysłowicach wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

PREZYDENT MIASTA
MYSŁOWICE
(-) Dariusz WÓJTOWICZ

Załączniki:

1. Wykaz

Otrzymują:

1. GN - 3 egz.

2. aa (OR).

WYKAZ

lokal mieszkalny nr 17 znajdujący się w budynku nr 29A przy ulicy Katowickiej w Myśłowicach, stanowiący własność Gminy Myśłowice, wyznaczony do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz sprzedażą ułamkowej części gruntu.

1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej.

działka nr: **7950/223 o pow. 1059 m²**
księga wieczysta: **KA1L/00023260/0 Sądu Rejonowego w Myśłowicach;**
arkusz mapy: **3;**
obręb: **0007 Myśłowice;**
właściciel: **Gmina Miasto Myśłowice.**

2. Opis nieruchomości.

Lokal mieszkalny nr 17 o pow. użytkowej 34,93 m² znajduje się w budynku wielorodzinnym nr 29A przy ulicy Katowickiej w Myśłowicach. Usytuowany jest na parterze, składa się z jednego pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc. Do mieszkania przynależy piwnica o pow. 2,01 m². Budynek w którym znajduje się przedmiotowy lokal jest obiektem 5-kondygnacyjnym nadziemnych oraz jednej podziemnej, podpiwniczonym, wzniesiony w latach 70 -tych. Wyposażony jest w instalację energii elektrycznej, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, gazową oraz domofon. Standard i funkcjonalność lokalu mieszkalnego określono jako niski, wymaga remontu. Z ww. nieruchomością, związany jest udział wynoszący 200/10000 w części ułamkowej działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 7950/223 o pow. 1059 m² wraz z częściami wspólnymi budynku i urządzeniami, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, na arkuszu mapy 3 obrębu 0007 Myśłowice. Przedmiotowy lokal stanowi samodzielny lokal mieszkalny i nie jest przedmiotem najmu, ani też przedmiotem umowy dzierżawy.

3. Świadectwo charakterystyki energetycznej części budynku.

Zgodnie ze świadectwem charakterystyki energetycznej części budynku nr SCHE/16009/20/2023 z dnia 12.04.2023 r. ww. lokal posiada następujące wskaźniki charakterystyki energetycznej:

- a) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową $EU = 193,80 \text{ kWh(m}^2 \cdot \text{rok)}$;
- b) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową $EK = 314,12 \text{ kWh(m}^2 \cdot \text{rok)}$;
- c) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną $EP = 251,29 \text{ kWh(m}^2 \cdot \text{rok)}$;
- d) jednostkowa wielkość emisji CO_2 $E_{\text{CO}_2} = 0,09 \text{ tCO}_2 / (\text{m}^2 \cdot \text{rok)}$;
- e) udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową $U_{\text{oze}} = 0,00\%$.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Wskazana Przedmiotowa nieruchomość znajduje się poza obszarem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Myśłowice, przyjętym Uchwałą Rady Miasta Myśłowice nr L/761/21 z dnia 21 grudnia 2021 r. ww. działka pozostaje w strefie oznaczonej symbolem: MW – obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5. Forma zbycia lokalu - sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

6. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi** **129,000- zł**
(słownie: sto dwadzieścia dziewięć tysięcy złotych)

7. **Postąpienie w przetargu.**

Nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

8. **Sposób zapłaty.**

Cena osiągnięta w przetargu, płatna jest w całości nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta Mysłowice. Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

**PREZYDENT MIASTA
MYSŁOWICE
(-) Dariusz WÓJTOWICZ**