

**ZARZĄDZENIE NR 620/23**  
**PREZYDENTA MIASTA MYŚŁOWICE**  
**z dnia 02 listopada 2023 r.**

w sprawie sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego nieruchomości niezabudowanej,  
położonej w Myśłowicach przy ul. Józefa Wybickiego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 11, art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art.35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.), w związku z uchwałą Nr LXXIII/1220/23 Rady Miasta Myśłowice z dnia 26 października 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Myśłowicach przy ul. Józefa Wybickiego, zarządzam co następuje:

**§ 1.**

1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego, nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Myśłowice, położoną w Myśłowicach przy ul. Józefa Wybickiego - szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, z przeznaczeniem na cele zgodne z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Myśłowice, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Myśłowice. Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 2.**

1. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Sekretarzowi Miasta Myśłowice.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA**  
**MYŚŁOWICE**  
**(-) Dariusz WÓJTOWICZ**

Załączniki:

1. Wykaz

Otrzymują:

1. GN - 3 egz.
2. aa (OR).

## W Y K A Z

nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Mysłowice, położonej w Mysłowicach przy **ul. Józefa Wybickiego**, przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego, na cele zgodne z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej.

arkusz mapy: **2**, obręb: **0001 Brzezinka**

działki: nr **2364/86** o pow. 197 m<sup>2</sup> i nr **3329/86** o pow. 422 m<sup>2</sup>, **o łącznej pow. 619 m<sup>2</sup>**

księga wieczysta: nr **KA1L/00008413/7** Sądu Rejonowego w Mysłowicach

właściciel: Gmina Miasto Mysłowice

### 2. Opis nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość gminna usytuowana jest w Mysłowicach w dzielnicy Morgi, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Józefa Wybickiego. Nin. nieruchomość jest niezabudowana, w części ogrodzona, porośnięta zielenią niską, średnią i wysoką, posiada nieregularny kształt. Wyżej wym. działki zostaną sprzedane razem, jako jedna zorganizowana całość gospodarcza, o łącznej pow. 619 m<sup>2</sup>, na cele zgodne z zapisami obowiązującego niżej wym. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zbywana nieruchomość, ze względu na swoją geometrię (nieruchomość długa, wąska, o nieregularnym kształcie), nie może być wykorzystana i zagospodarowana jako odrębna i samodzielna nieruchomość, w związku z czym zostanie sprzedana w drodze ustnego przetargu ograniczonego dla właścicieli nieruchomości bezpośrednio do niej przyległych, na poprawę warunków zagospodarowania ich nieruchomości. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Nabywca przejmie nieruchomość w stanie istniejącym, wznowienie oraz okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.

### 3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Zbywana nieruchomość znajduje się w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Morgi w Mysłowicach, uchwalonego w dniu 13 lutego 2020 roku uchwałą Rady Miasta Mysłowice numer XXI/267/20 i posiada przeznaczenie: działka nr **2364/86** ozn. symbolem **4.MN/U** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej; działka nr **3329/86 w niewielkiej części** ozn. symbolem **4.MN/U** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej, **w pozostałej części 2.ZP** – teren zieleni urządzonej. Zagospodarowanie nin. nieruchomości nastąpi na podstawie szczegółowych ustaleń wyżej wym. planu miejscowego.

### 4. Forma zbycia nieruchomości.

Przetarg ustny ograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości.

### 5. Cena wywoławcza nieruchomości.

Cena wywoławcza wynosi **50.000,-zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).

### 6. Postąpienie w przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej **niż 1%** ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

### **7. Sposób zapłaty.**

Cena osiągnięta w przetargu za nieruchomość podlega zapłacie **w całości** nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta Mysłowice. Do wylicytowanej ceny sprzedaży, zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży (na dzień wyznaczenia nieruchomości do sprzedaży podatek VAT wynosi **23%**). Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do zapłaty wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT w całości, nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta Mysłowice.

### **8. Warunki skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm. ), mogą w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia nin. wykazu, złożyć wnioski o jej nabycie.

**PREZYDENT MIASTA  
MYSŁOWICE  
(-) Dariusz WÓJTOWICZ**

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres  
od dnia ..... do dnia .....