

ZARZĄDZENIE NR 623/23
PREZYDENTA MIASTA MYSŁOWICE
z dnia 6 listopada 2023r.

w sprawie: zawarcia na okres trzech lat umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mysłowice położonej w Mysłowicach przy ulicy Bernarda Świerczyny.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 11 ust. 1, art.13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023, poz. 344 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§ 1.

Zawrzeć umowę dzierżawy na okres trzech lat dla nieruchomości gruntowej opisanej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Mysłowice, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Mysłowice. Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Zobowiązać Wydział Gospodarki Nieruchomościami do opracowania umowy dzierżawy i przedłożenia jej do podpisu przez Prezydenta Miasta w trybie art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późniejszymi zmianami).

§ 4.

1. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam: Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam: Sekretarzowi Miasta Mysłowice.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
MYSŁOWICE
(-) Dariusz WÓJTOWICZ

Załączniki:

1. Wykaz nieruchomości

Otrzymują:

1. GN – 3 egz .
2. Or. – a/a;

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 623/23
Prezydenta Miasta Mysłowice
z dnia 6 listopada 2023r.**

WYKAZ

Nieruchomości stanowiących własność Gminy Mysłowice przeznaczonych do wydzierżawienia na okres trzech lat (nowa dzierżawa).

1. Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana położona w Mysłowicach przy ulicy Bernarda Świerczyńy;

2. Oznaczenie nieruchomości:

Oznaczona jako działka o numerze ewidencyjnym 1325/92, której powierzchnia całkowita wynosi 12.066 m², a.m. 1, obręb Mysłowice, dla której Sąd Rejonowy w Mysłowicach prowadzi księgę wieczystą numer KA1L/00025746/5.

3. Przeznaczenie nieruchomości:

Jest objęta granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Hubertus w Mysłowicach zatwierdzonego Uchwałą nr LVI/843/18 Rady Miasta Mysłowice z dnia 18 października 2018 roku i jest zlokalizowana w liniach rozgraniczających terenu o przeznaczeniu U – tereny zabudowy usługowej;

4. Powierzchnia nieruchomości wydzierżawianej:

- 10.652 m²;

5. Sposób zagospodarowania nieruchomości:

- 10.652 m²- pod zaplecze budowy tym składowanie materiałów;

6. Wysokość czynszu dzierżawnego:

- stawkę czynszu dzierżawnego za grunt wydzierżawiany z przeznaczeniem pod zaplecze budowy ustala się w wysokości: **1,65 zł za 1 m² gruntu miesięcznie**, czyli za **10.652 m²** czynsz wyniesie: **17.575,80 zł netto miesięcznie** płatny w terminie do 10 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc;
- stawki czynszu dzierżawnego mogą być aktualizowane nie częściej niż raz w roku;
- do czynszu dzierżawnego zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług dolicza się 23% podatku VAT;

**PREZYDENT MIASTA
MYSŁOWICE
(-) Dariusz WÓJTOWICZ**

Wywieszono w dniu:

Zdjęto w dniu :