

**ZARZĄDZENIE NR 626/23**  
**PREZYDENTA MIASTA MYŚŁOWICE**  
**z dnia 6 listopada 2023 r.**

w sprawie: zawarcia na czas nieoznaczony umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej, położonej w Myśłowicach przy ulicy Karola Miarki.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 11 ust. 1, art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023, poz. 344 z późn. zm.) a także Uchwały numer XLIII/686/17 Rady Miasta Myśłowice z dnia 26 października 2017 roku w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania nieruchomości gruntowych stanowiących własność lub będących w posiadaniu Gminy Myśłowice na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania na czas oznaczony do trzech lat kolejnych umów dzierżaw (Dz. Urzęd. Województwa Śląskiego z dnia 3 listopada 2017 r., poz. 5791), zarządzam co następuje:

**§ 1.**

Zawrzeć umowę dzierżawy na czas nieoznaczony dla nieruchomości gruntowej opisanej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Myśłowice, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Myśłowice. Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Zobowiązać Wydział Gospodarki Nieruchomościami do opracowania umowy dzierżawy i przedłożenia jej do podpisu przez Prezydenta Miasta w trybie art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.).

**§ 4.**

1. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam: Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam: Sekretarzowi Miasta Myśłowice.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA**  
**MYŚŁOWICE**  
**(-) Dariusz WÓJTOWICZ**

Załączniki:

1. Wykaz nieruchomości.

Otrzymują:

1. GN – 3 egz.
2. aa (OR).

## WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Mysłowice przeznaczonych do wydzierżawienia na czas nieoznaczony (zmiana dzierżawcy).

1. **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość zabudowana położona w Mysłowicach przy ulicy Karola Miarki;

2. **Oznaczenie nieruchomości:**

Oznaczona jako część działki o numerach ewidencyjnych 2898/261, 2897/243, których łączna powierzchnia całkowita wynosi 418 m<sup>2</sup>, k.m. 4, Obręb Mysłowice, dla których Sąd Rejonowy w Mysłowicach prowadzi księgę wieczystą nr KA1L/00042589/1;

3. **Przeznaczenie nieruchomości:**

Nieruchomość nie posiada pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mysłowice przyjętego uchwałą nr L/761/21 Rady Miasta Mysłowice z dnia 21 grudnia 2021 roku oznaczona jest jako strefa UP – obszary zabudowy usługowej z produkcją;

4. **Powierzchnia nieruchomości wydzierżawianej:**

- udział wynoszący 10/14 części w gruncie o powierzchni 41,25 m<sup>2</sup>;

5. **Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

- pod osadnik Imhoffa – jako oczyszczalnię ścieków;

6. **Wysokość czynszu dzierżawnego:**

- stawkę czynszu dzierżawnego ustala się w wysokości 2,10 zł netto za 1 m<sup>2</sup> gruntu miesięcznie, czyli za 41,25 m<sup>2</sup> gruntu wyniesie: 86,63 zł netto, co za udział wynoszący 10/14 części wynosi: 61,90 zł netto płatny miesięcznie w terminie do 10 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc;
- stawki czynszu dzierżawnego mogą być aktualizowane nie częściej niż raz w roku;
- do czynszu dzierżawnego zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług dolicza się 23% podatku VAT;

PREZYDENT MIASTA  
MYŚLOWICE  
(-) Dariusz WÓJTOWICZ

Wywieszono w dniu: \_\_\_\_\_

Zdjęto w dniu: \_\_\_\_\_

R.D.