

**ZARZĄDZENIE NR 627/23**  
**PREZYDENTA MIASTA MYŚŁOWICE**  
**z dnia 6 listopada 2023 r.**

w sprawie ustanowienia za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomości Gminy  
Myślowice, położonej w Myśłowicach przy ul. Strażackiej

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 305<sup>1</sup>-305<sup>4</sup> i art. 285-295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.) oraz na podstawie uchwały Nr LXXIII/1221/23 Rady Miasta Myślowice z dnia 26 października 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na służebność przesyłu na nieruchomości Gminy Myślowice, położonej w Myśłowicach przy ul. Strażackiej, zarządzam co następuje:

**§ 1.**

1. Ustanowić na czas nieoznaczony za jednorazowym wynagrodzeniem, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Myślowice, położonej w Myśłowicach przy ul. Strażackiej, obejmującej część działki nr 1162/80, arkusz mapy 9, obręb: 0007 Myślowice, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1L/00051218/6 Sądu Rejonowego w Myśłowicach, służebność przesyłu na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego Dalkia Polska Energia S. A. z siedzibą w Katowicach, kod pocztowy 40-205 Katowice, ul. Ścigały 14, wpisanego do rejestru przedsiębiorców KRS pod nr 0000166177.
2. Ustanawiana służebność przesyłu przebiegająca pasem gruntu o szerokości 2,0 m, długości 13,10 m i powierzchni 26,20 m<sup>2</sup> po nieruchomości Gminy Myślowice, obejmującej część działki nr 1162/80, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1L/00051218/6, polegać będzie na:
  - prawie budowy, przeprowadzenia i przebiegu przez nieruchomość obciążoną rurociągu przyłącza ciepłowniczego,
  - prawie wstępu, używania i korzystania z pasa gruntu nieruchomości obciążonej, a także na prawie dostępu służb eksploatacyjnych w celu wykonywania czynności związanych z eksploatacją, naprawą, konserwacją, modernizacją i remontami przyłącza znajdującego się w pasie gruntu o szerokości 2,0 m, długości 13,10 m i powierzchni 26,20 m<sup>2</sup>,
  - zaniechaniu budowy,
  - zakazie nasadzeń drzew i krzewów.
3. Szczegółowy przebieg służebności przesyłu, obejmujący pas eksploatacyjny urządzeń przesyłowych, zostanie naniesiony na kopię mapy zasadniczej, która będzie stanowiła załącznik do umowy ustanowienia służebności.

**§ 2.**

1. Ustanowienie służebności nastąpi w formie aktu notarialnego, za jednorazowym wynagrodzeniem ustalonym na podstawie wartości służebności, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
2. Dalkia Polska Energia S.A. z siedzibą w Katowicach zobowiązana jest do zwrotu na rzecz Gminy Myślowice kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do obciążenia służebnością, obejmujących koszty wyceny służebności.

3. Koszty sporządzenia umowy ustanowienia służebności w formie aktu notarialnego, oraz opłat sądowych za ujawnienie prawa i obciążenia w księgach wieczystych ponosi w całości Dalkia Polska Energia S.A. z siedzibą w Katowicach.
4. Wysokość jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu, została określona w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
5. Podstawą sporządzenia aktu notarialnego będzie protokół z rokowań podpisany przez obydwie strony.

### **§ 3.**

1. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam: Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam: Sekretarzowi Miasta Mysłowice.

### **§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA  
MYSŁOWICE  
(-) Dariusz WÓJTOWICZ**

Załączniki:

1. Wysokość jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości Gminy Mysłowice, położonej w Mysłowicach przy ul. Strażackiej, obejmującej część działki nr 1162/80.

Otrzymują:

1. GN - 3 egz.
2. OR - 1 egz.

**Wysokość jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości Gminy Mysłowice, położonej w Mysłowicach przy ul. Strażackiej, obejmującej część działki nr 1162/80.**

1. Zgodnie z § 2 ust. 4 niniejszego Zarządzenia, na podstawie wartości służebności, określonej w operacie szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Marka Trząskiego, ustalono poniższe jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości Gminy Mysłowice, oznaczonej jako działka nr **1162/80, położonej przy ul. Strażackiej**, zapisanej w księdze wieczystej nr **KA1L/00051218/6**:

<b>Wartość służebności przesyłu:</b>	5.300,00 zł
<u>Należny 23 % podatek VAT:</u>	<u>1.219,00 zł</u>
Wartość jednorazowego wynagrodzenia brutto:	6.519,00 zł

2. Wysokość kosztów przygotowania nieruchomości do obciążenia służebnością przesyłu (koszty wyceny wartości służebności):	500,00 zł
<u>Należny 23 % podatek VAT:</u>	<u>115,00 zł</u>
Wysokość kosztów przygotowania brutto:	615,00 zł

<b>Razem wartość służebności wraz z kosztami przygotowania nieruchomości do obciążenia:</b>	<b><u>7.134,00 zł</u></b>
---	---------------------------

**Słownie: siedem tysięcy sto trzydzieści cztery złote 00/100**

**PREZYDENT MIASTA  
MYSŁOWICE  
(-) Dariusz WÓJTOWICZ**