

ZARZĄDZENIE NR 628/23
PREZYDENTA MIASTA MYŚŁOWICE
z dnia 6 listopada 2023 r.

w sprawie ustanowienia za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomości Gminy
Myśłowice, położonej w Myśłowicach przy ul. Jaworowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 305¹-305⁴ i art. 285-295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.) oraz na podstawie uchwały Nr LXXIII/1222/23 Rady Miasta Myśłowice z dnia 26 października 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na służebność przesyłu na nieruchomości Gminy Myśłowice, położonej w Myśłowicach przy ul. Jaworowej, zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Ustanowić na czas nieoznaczony za jednorazowym wynagrodzeniem, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Myśłowice, położonej w Myśłowicach przy ul. Jaworowej, obejmującej część działki nr 1701/112, arkusz mapy 3, obręb: 0001 Brzezinka, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1L/00051175/2 Sądu Rejonowego w Myśłowicach, służebność przesyłu na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego TAURON Dystrybucja S. A. z siedzibą w Krakowie, kod pocztowy 31-035 Kraków, ul. Podgórska 25A, wpisanego do rejestru przedsiębiorców KRS pod nr 0000073321.
2. Ustanawiana służebność przesyłu przebiegająca pasem gruntu o łącznej powierzchni 114,26 m² po nieruchomości Gminy Myśłowice, obejmująca część działki nr 1701/112, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1L/00051175/2, polegać będzie na:
 - prawie posadowienia kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN na powierzchni 10,26 m² oraz dojazdem do tej stacji i liniami SN i nN ułożonymi w dojeździe na powierzchni 61,0 m², tj. na łącznej powierzchni 71,26 m²,
 - prawie posadowienia linii kablowej średniego napięcia SN w pasie gruntu o szerokości 0,7 m, długości 10,0 m i powierzchni 7,0 m²,
 - prawie posadowienia linii kablowej niskiego napięcia nN w pasie gruntu o szerokości 0,9 m, długości 40,0 m i powierzchni 36,0 m²,
 - prawie całodobowego dostępu do tych urządzeń celem wykonywania czynności związanych z eksploatacją, naprawą, konserwacją, modernizacją, przebudową, rozbudową, wprowadzaniem nowych obwodów kablowych oraz usuwaniem awarii, w szczególności na możliwości wejścia osób oraz dojazdu niezbędnego sprzętu w celu wykonywania ww. prac przez Spółkę Tauron Dystrybucja S.A. oraz każdorazowego jej następcę prawnego.
3. Szczegółowy przebieg pasa służebności przesyłu, obejmujący pas eksploatacyjny urządzeń przesyłowych, zostanie naniesiony na kopię mapy zasadniczej, która będzie stanowiła załącznik do umowy ustanowienia służebności.

§ 2.

1. Ustanowienie służebności nastąpi w formie aktu notarialnego, za jednorazowym wynagrodzeniem ustalonym na podstawie wartości służebności, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
2. TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie zobowiązany jest do zwrotu na rzecz Gminy Mysłowice kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do obciążenia służebnością, obejmujących koszty wyceny służebności.
3. Koszty sporządzenia umowy ustanowienia służebności w formie aktu notarialnego, oraz opłat sądowych za ujawnienie prawa i obciążenia w księgach wieczystych ponosi w całości TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie.
4. Wysokość jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu, została określona w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
5. Podstawą sporządzenia aktu notarialnego będzie protokół z rokowań podpisany przez obydwie strony.

§ 3.

1. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam: Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam: Sekretarzowi Miasta Mysłowice.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA
MYSŁOWICE
(-) Dariusz WÓJTOWICZ**

Załączniki:

1. Wysokość jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości Gminy Mysłowice, położonej w Mysłowicach przy ul. Jaworowej, obejmującej część działki nr 1701/112.

Otrzymują:

1. GN - 3 egz.
2. OR - 1 egz.

Wysokość jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości Gminy Mysłowice, położonej w Mysłowicach przy ul. Jaworowej, obejmującej część działki nr 1701/112.

1. Zgodnie z § 2 ust. 4 niniejszego Zarządzenia, na podstawie wartości służebności, określonej w operacie szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Marka Trząskiego, ustalono poniższe jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości Gminy Mysłowice, oznaczonej jako działka nr **1701/112, położonej przy ul. Jaworowej**, zapisanej w księdze wieczystej nr **KA1L/00051175/2**:

Wartość służebności przesyłu:	7.900,00 zł
Należny 23 % podatek VAT:	<u>1.817,00 zł</u>
Wartość jednorazowego wynagrodzenia brutto:	9.717,00 zł

2. Wysokość kosztów przygotowania nieruchomości do obciążenia służebnością przesyłu (koszty wyceny wartości służebności):	500,00 zł
Należny 23 % podatek VAT:	<u>115,00 zł</u>
Wysokość kosztów przygotowania brutto:	615,00 zł

Razem wartość służebności wraz z kosztami przygotowania nieruchomości do obciążenia: 10.332,00 zł

Słownie: dziesięć tysięcy trzysta trzydzieści dwa złote 00/100

**PREZYDENT MIASTA
MYSŁOWICE
(-) Dariusz WÓJTOWICZ**