

**ZARZĄDZENIE NR 648/23**  
**PREZYDENTA MIASTA MYŚŁOWICE**  
**z dnia 20 listopada 2023r.**

w sprawie: zawarcia na czas nieoznaczony umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Myśłowice położonej w Myśłowicach przy ulicy Stanisława Wyspiańskiego.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 11 ust. 1, art.13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023, poz. 344 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Rady Miasta Myśłowice Nr XLIII/686/17 z dnia 26 października 2017 roku w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania nieruchomości gruntowych stanowiących własność lub będących w posiadaniu Gminy Myśłowice na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania na czas oznaczony do trzech lat kolejnych umów dzierżaw (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 3 listopada 2017 roku, poz. 5791), zarządzam co następuje:

**§ 1.**

Zawrzeć umowę dzierżawy na czas nieoznaczony dla nieruchomości gruntowej opisanej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Myśłowice, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Myśłowice. Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Zobowiązać Wydział Gospodarki Nieruchomościami do opracowania umowy dzierżawy i przedłożenia jej do podpisu przez Prezydenta Miasta w trybie art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późniejszymi zmianami).

**§ 4.**

1. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam: Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam: Sekretarzowi Miasta Myśłowice.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA**  
**MYŚŁOWICE**  
**(-) Dariusz WÓJTOWICZ**

Załączniki:

1. Wykaz nieruchomości;

Otrzymują:

1. GN – 3 egz .
2. Or. – a/a;

**WYKAZ**

Nieruchomości stanowiących własność Gminy Mysłowice przeznaczonych do wydzierżawienia na czas nieoznaczony (nowa dzierżawa).

**1. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana położona w Mysłowicach przy ulicy Stanisława Wyspiańskiego;

**2. Oznaczenie nieruchomości:**

Oznaczona jako część działki o numerze 7615/393, której powierzchnia całkowita wynosi 1.044 m<sup>2</sup>, objętej księgą wieczystą nr KA1L/00007126/1, oraz część działki o numerze 7945/406 o powierzchni całkowitej 1.110 m<sup>2</sup>, objętej księgą wieczystą nr KA1L/00000620/5, położone na a.m. 3, w obrębie Mysłowice.

**3. Przeznaczenie nieruchomości:**

- nie posiada pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- W „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mysłowice” z dnia 21.12.2021r., zatwierdzonym Uchwałą Nr L/761/21 Rady Miasta Mysłowice z dnia 21 grudnia 2021 roku przedmiotowa nieruchomość położona jest w liniach rozgraniczających terenu o przeznaczeniu **SMU** – obszary zabudowy śródmiejskiej mieszkaniowo usługowej;

**4. Powierzchnia nieruchomości wydzierżawianej:**

- **26,50 m<sup>2</sup>**;

**5. Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

- pod modernizację wiaty śmietnikowej jako miejsca gromadzenia odpadów stałych;

**6. Wysokość czynszu dzierżawnego:**

- stawkę czynszu dzierżawnego ustala się w wysokości: **5,00 zł za 1 m<sup>2</sup>** gruntu rocznie, czyli **za 26,50 m<sup>2</sup>** wynosi: **132,50 zł** netto płatny rocznie w terminie do 30 września każdego roku za dany rok;
- stawki czynszu dzierżawnego mogą być aktualizowane nie częściej niż raz w roku;
- do czynszu dzierżawnego zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług dolicza się 23% podatku VAT;

**PREZYDENT MIASTA**  
**MYSŁOWICE**  
**(-) Dariusz WÓJTOWICZ**

Wywieszono w dniu: .....

Zdjęto w dniu : .....

A.B.