

ZARZĄDZENIE NR 649/23
PREZYDENTA MIASTA MYSŁOWICE
z dnia 20 listopada 2023 r.

w sprawie: zawarcia na czas nieoznaczony umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej,
położonej w Mysławicach w rejonie ulicy Dąbrówki.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 11 ust. 1, art.13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023, poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miasta Mysławice Nr XLIII/686/17 z dnia 26 października 2017 roku w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania nieruchomości gruntowych stanowiących własność lub będących w posiadaniu Gminy Mysławice na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania na czas oznaczony do trzech lat kolejnych umów dzierżaw (Dz. Urz. Woj. Śl. Z dnia 3 listopada 2017 roku, poz. 5791), zarządzam co następuje:

§ 1.

Zawrzeć umowę dzierżawy na czas nieoznaczony dla nieruchomości gruntowej opisanej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Mysławice, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Mysławice. Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Zobowiązać Wydział Gospodarki Nieruchomościami do opracowania umowy dzierżawy i przedłożenia jej do podpisu przez Prezydenta Miasta w trybie art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.).

§ 4.

1. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam: Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam: Sekretarzowi Miasta Mysławice.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
MYSŁOWICE

(-) Dariusz WÓJTOWICZ

Załączniki:

1. Wykaz nieruchomości.

Otrzymują:

1. GN – 3 egz.
2. aa (OR).

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Mysłowice przeznaczonych do wydzierżawienia na czas nieoznaczony (nowa dzierżawa).

1. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w Mysłowicach w rejonie ulicy Dąbrówki;

2. Oznaczenie nieruchomości:

Oznaczona jako część działki o numerze ewidencyjnym 786/113, której powierzchnia całkowita wynosi 6.500 m², k.m. 4, Obręb Krasowy, dla której Sąd Rejonowy w Mysłowicach prowadzi księgę wieczystą nr KA1L/00017029/4;

3. Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr L/761/21 Rady Miasta Mysłowice z dnia 21 grudnia 2021 roku zostało określone przeznaczenie: ZN – obszary zieleni nieurządzonej, rekreacyjnej.

4. Powierzchnia nieruchomości wydzierżawianej:

- 249 m²

5. Sposób zagospodarowania nieruchomości:

- cele rekreacyjne -201 m² (w tym zieleń w grządkach – 66 m²)
- lokalizacja tunelu foliowego – 48 m²

6. Wysokość czynszu dzierżawnego:

- stawkę czynszu dzierżawnego za grunt wydzierżawiany z przeznaczeniem pod cele rekreacyjne (w tym zieleń w grządkach) ustala się w wysokości **0,45 zł netto za 1 m²** gruntu rocznie, czyli za **201 m²** czynsz dzierżawny będzie wynosić: **90,45 zł netto rocznie** płatny w terminie do 30 września każdego roku za dany rok;
- stawkę czynszu dzierżawnego za grunt wydzierżawiany z przeznaczeniem pod lokalizację tunelu foliowego ustala się w wysokości **3,00 zł netto za 1 m²** gruntu rocznie, czyli za **48 m²** czynsz dzierżawny będzie wynosić: **144,00 zł netto rocznie** płatny w terminie do 30 września każdego roku za dany rok;
- stawki czynszu dzierżawnego mogą być aktualizowane nie częściej niż raz w roku;
- do czynszu dzierżawnego zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług dolicza się 23% podatku VAT.

PREZYDENT MIASTA
MYSŁOWICE

(-) Dariusz WÓJTOWICZ

Wywieszono w dniu: _____

Zdjęto w dniu: _____

K.J.