

**ZARZĄDZENIE NR 651/23**  
**PREZYDENTA MIASTA MYŚŁOWICE**  
**z dnia 20 listopada 2023 r.**

w sprawie: zawarcia na czas nieoznaczony umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej,  
położonej w Myśłowicach przy ulicy Brzezińskiej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 11 ust. 1, art.13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023, poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miasta Myśłowice Nr XLIII/686/17 z dnia 26 października 2017 roku w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania nieruchomości gruntowych stanowiących własność lub będących w posiadaniu Gminy Myśłowice na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania na czas oznaczony do trzech lat kolejnych umów dzierżaw (Dz. Urz. Woj. Śl. Z dnia 3 listopada 2017 roku, poz. 5791), zarządzam co następuje:

**§ 1.**

Zawrzeć umowę dzierżawy na czas nieoznaczony dla nieruchomości gruntowej opisanej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Myśłowice, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Myśłowice. Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Zobowiązać Wydział Gospodarki Nieruchomościami do opracowania umowy dzierżawy i przedłożenia jej do podpisu przez Prezydenta Miasta w trybie art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.).

**§ 4.**

1. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam: Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam: Sekretarzowi Miasta Myśłowice.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
MYŚŁOWICE

(-) Dariusz WÓJTOWICZ

Załączniki:

1. Wykaz nieruchomości.

Otrzymują:

1. GN – 3 egz.
2. aa (OR).

## WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Mysłowice przeznaczonych do wydzierżawienia na czas nieoznaczony (nowa dzierżawa).

**1. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość zabudowana położona w Mysłowicach przy ulicy Brzezińskiej;

**2. Oznaczenie nieruchomości:**

Oznaczona jako część działki o numerze ewidencyjnym 2104/94, której powierzchnia całkowita wynosi 447 m<sup>2</sup>, k.m. 4, Obręb Brzezinka, dla której Sąd Rejonowy w Mysłowicach prowadzi księgę wieczystą nr KA1L/00024540/4;

**3. Przeznaczenie nieruchomości:**

Nieruchomość jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego „Brzezinka Północna w Mysłowicach” zatwierdzonym uchwałą nr XXII/346/16 Rady Miasta Mysłowice z dnia 25 maja 2016 roku i posiada przeznaczenie MU – teren zabudowy mieszkaniowo usługowej oraz U – teren zabudowy usługowej;

**4. Powierzchnia nieruchomości wydzierżawianej:**

- **10,40 m<sup>2</sup>**

**5. Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

- **cele rekreacyjne – 0,40 m<sup>2</sup>**
- **część obiektu gospodarczego – 8,40 m<sup>2</sup>**
- **utwardzone dojście – 1,60 m<sup>2</sup>**

**6. Wysokość czynszu dzierżawnego:**

- stawkę czynszu dzierżawnego za grunt wydzierżawiany z przeznaczeniem pod cele rekreacyjne ustala się w wysokości **0,45 zł netto za 1 m<sup>2</sup>** gruntu rocznie, czyli za **0,40 m<sup>2</sup>** czynsz dzierżawny będzie wynosić: **0,18 zł netto rocznie** płatny w terminie do 30 września każdego roku za dany rok;
- stawkę czynszu dzierżawnego za grunt wydzierżawiany z przeznaczeniem pod część obiektu gospodarczego ustala się w wysokości **7,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup>** gruntu rocznie, czyli za **8,40 m<sup>2</sup>** czynsz dzierżawny będzie wynosić: **58,80 zł netto rocznie** płatny w terminie do 30 września każdego roku za dany rok;
- stawkę czynszu dzierżawnego za grunt wydzierżawiany z przeznaczeniem utwardzone dojście ustala się w wysokości **0,70 zł netto za 1 m<sup>2</sup>** gruntu miesięcznie, czyli za **1,60 m<sup>2</sup>** czynsz dzierżawny będzie wynosić: **1,12 zł netto miesięcznie** płatny w terminie do 10 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc;
- stawki czynszu dzierżawnego mogą być aktualizowane nie częściej niż raz w roku;
- do czynszu dzierżawnego zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług dolicza się 23% podatku VAT.

PREZYDENT MIASTA  
MYSŁOWICE

(-) Dariusz WÓJTOWICZ

Wywieszono w dniu: \_\_\_\_\_

Zdjęto w dniu: \_\_\_\_\_

K.J.