

ZARZĄDZENIE NR 660/23
PREZYDENTA MIASTA MYŚŁOWICE
z dnia 23 listopada 2023 r.

w sprawie: zawarcia na czas nieoznaczony umowy dzierżawy nieruchomości niezabudowanej,
położonej w Myśłowicach przy ulicy Stefana Okrzei.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 11 ust. 1, art.13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023, poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miasta Myśłowice Nr LXXIII/1227/23 Rady Miasta Myśłowice z dnia 26 października 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia na czas nieoznaczony umowy dzierżawy nieruchomości, położonej w Myśłowicach przy ulicy Stefana Okrzei, zarządzam co następuje:

§ 1.

Zawrzeć umowę dzierżawy na czas nieoznaczony dla nieruchomości gruntowej opisanej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Myśłowice, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Myśłowice. Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Zobowiązać Wydział Gospodarki Nieruchomościami do opracowania umowy dzierżawy i przedłożenia jej do podpisu przez Prezydenta Miasta w trybie art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.).

§ 4.

1. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam: Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam: Sekretarzowi Miasta Myśłowice.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
MYŚŁOWICE
(-) Dariusz WÓJTOWICZ

Załączniki:

1. Wykaz nieruchomości.

Otrzymują:

1. GN – 3 egz.
2. aa (OR).

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Mysłowice przeznaczonych do wydzierżawienia na czas nieoznaczony (przedłużenie dzierżawy).

1. Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana położona w Mysłowicach przy ulicy Stefana Okrzei;

2. Oznaczenie nieruchomości:

Oznaczona jako części działek o numerach ewidencyjnych 6678/316, 6675/300, których powierzchnia całkowita wynosi 1.343 m², k.m. 3, Obręb Mysłowice, dla których Sąd Rejonowy w Mysłowicach prowadzi księgę wieczystą nr KA1L/00021357/3;

3. Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość nie posiada pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mysłowice przyjętego uchwałą nr L/761/21 Rady Miasta Mysłowice z dnia 21 grudnia 2021 roku oznaczona jest jako strefa MW – tereny zabudowy mieszkaniowo-wielorodzinnej;

4. Powierzchnia nieruchomości wydzierżawianej:

- 989 m²;

5. Sposób zagospodarowania nieruchomości:

- miejsca postojowe – 232,50 m²,
- drogi dojazdowe – wewnętrzny układ komunikacyjny miejsc postojowych – 210,50 m²,
- zieleń izolacyjna – 546 m²;

6. Wysokość czynszu dzierżawnego:

- stawkę czynszu dzierżawnego za grunt wydzierżawiany z przeznaczeniem pod miejsca postojowe ustala się w wysokości **1,50 zł netto za 1 m²** gruntu miesięcznie, czyli za **332,50 m²** czynsz dzierżawny będzie wynosić: **348,75 zł netto** płatny miesięcznie w terminie do 10 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc;
- stawkę czynszu dzierżawnego za grunt wydzierżawiany z przeznaczeniem pod drogi dojazdowe – wewnętrzny układ komunikacyjny miejsc postojowych ustala się w wysokości **0,70 zł netto za 1 m²** gruntu miesięcznie, czyli za **210,50 m²** czynsz dzierżawny będzie wynosić: **147,35 zł netto** płatny miesięcznie w terminie do 10 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc;
- stawkę czynszu dzierżawnego za grunt wydzierżawiany z przeznaczeniem pod zieleń izolacyjną ustala się w wysokości **0,45 zł netto za 1 m²** gruntu rocznie, czyli za **546 m²** czynsz dzierżawny będzie wynosić: **245,70 zł netto rocznie** płatny w terminie do 30 września każdego roku za dany rok;
- stawki czynszu dzierżawnego mogą być aktualizowane nie częściej niż raz w roku;
- do czynszu dzierżawnego zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług dolicza się 23% podatku VAT;

PREZYDENT MIASTA

MYSŁOWICE

(-) Dariusz WÓJTOWICZ

Wywieszono w dniu: _____

Zdjęto w dniu: _____