

ZARZĄDZENIE NR 665/23
PREZYDENTA MIASTA MYSŁOWICE
z dnia 27 listopada 2023 r.

w sprawie sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego nieruchomości położonej przy ulicy Fabrycznej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 11, art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr LXXIII/1226/23 Rady Miasta Mysłowice z dnia 26 października 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Mysłowicach przy ul. Fabrycznej, zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Mysłowice, położoną przy ulicy Fabrycznej w Mysłowicach, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, w drodze ustnego przetargu ograniczonego dla osób fizycznych lub prawnych legitymujących się tytułem prawnym do nieruchomości przyległych do niej, ze względu na fakt, że wykorzystanie działki na cele zgodnie z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako samodzielnej działki budowlanej nie jest możliwe, lecz może ona poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Mysłowice, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Mysłowice. Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 2.

1. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam: Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam: Sekretarzowi Miasta Mysłowice.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT
MIASTA MYSŁOWICE

(-) wz. Wojciech CHMIEL
I Zastępca Prezydenta Miasta

Załączniki:

1. Wykaz

Otrzymują:

1. GN - 3 egz.

2. aa (OR).

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Mysłowice, położonej przy ulicy Fabrycznej w Mysłowicach, wyznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego dla osób fizycznych lub prawnych legitymujących się tytułem prawnym do nieruchomości przyległych do niej.

1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej.

działka nr: **2637/224 o pow. 105 m²**
księga wieczysta: **KA1L/00025225/7 Sądu Rejonowego w Mysłowicach;**
arkusz mapy: **4;**
obręb: **0001 Brzezinka;**
właściciel: **Gmina Miasto Mysłowice.**

2. Opis nieruchomości.

Nieruchomość usytuowana jest w Mysłowicach w dzielnicy Brzezinka. Działka gminna nr 2637/224 o pow. 105 m² kształtem przypominająca regularny trójkąt, stanowi grunt niezabudowany, jest nieogrodzona, nieforemna. Teren nieruchomości jest płaski, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Fabrycznej. Obsługa komunikacyjna nieruchomości odbywać się będzie bezpośrednio z ulicy Fabrycznej, po uzgodnieniu lokalizacji zjazdu z zarządcą drogi w odrębnym postępowaniu. Mapa zasadnicza opracowana dla tego terenu wykazuje, że na przedmiotowej działce przez jej środek przebiega czynny przewód teletechniczny tA. Dodatkowo w północno-zachodnim wierzchołku działki nr 2637/224 projektowane jest przyłącze elektroenergetyczne kablowe nN dla obiektu handlowo usługowego w rejonie ul. Fabrycznej. Sieci uzbrojenia technicznego stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności. W sąsiedztwie wyznaczonej do sprzedaży nieruchomości gminnej znajdują się firmy usługowo – produkcyjne. Grunt gminny od strony wschodniej przylega do działki nr 1296/224, od zachodniej do działki nr 2506/214 oraz działki gminnej nr 2505/214. Od strony południowej graniczy z działką nr 1473/224, a od strony północnej z działką gminną nr 2636/224. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Nabywca przejmie nieruchomość w stanie istniejącym, wznowienie oraz okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Wskazana do sprzedaży nieruchomość stanowiąca działkę nr 2637/224 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Brzezinka Zachodnia”, przyjętego Uchwałą Rady Miasta nr L/778/18 z dnia 26 kwietnia 2018 r., zgodnie z którym działka posiada przeznaczenie: **4PU** - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług. Sprzedaż w drodze ustnego przetargu ograniczonego działki Gminy Mysłowice nr 2637/224 o pow. 105 m² na rzecz jednego z właścicieli nieruchomości przyległych pozwoli na poprawienie warunków zagospodarowania jego nieruchomości.

4. Forma zbycia nieruchomości.

Sprzedaż w drodze ustnego przetargu ograniczonego dla osób fizycznych lub prawnych legitymujących się tytułem prawnym do nieruchomości przyległych do niej, ze względu na fakt, że wykorzystanie działki na cele zgodnie z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie

zagospodarowania przestrzennego jako samodzielnej działki budowlanej nie jest możliwe, lecz może ona poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych. W związku z tym uzasadnione jest jej wspólne zagospodarowanie z jedną z nieruchomości przyległych.

5. **Cena wywoławcza nieruchomości nr 2637/224 wynosi** **26.000,00- zł**
(słownie: dwadzieścia sześć tysięcy złotych)

6. **Postąpienie w przetargu.**

Nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

7. **Sposób zapłaty.**

Cena osiągnięta w przetargu za nieruchomość podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży (na dzień wyznaczenia nieruchomości do sprzedaży podatek VAT wynosi 23%). Osoba, która wygra przetarg zobowiązana będzie do zapłaty wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT w całości, nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta Mysłowice.

8. **Warunki skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości** - Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), mogą w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia nin. wykazu, złożyć wniosek o jej nabycie.

**PREZYDENT
MIASTA MYŚŁOWICE**

**(-) wz. Wojciech CHMIEL
I Zastępca Prezydenta Miasta**