

ZARZĄDZENIE NR 673/23
PREZYDENTA MIASTA MYSŁOWICE
z dnia 01 grudnia 2023 r.

w sprawie: sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, położonej w Mysłowicach przy ulicy Akacjowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 11, art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art.35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr LXX/1178/23 Rady Miasta Mysłowice z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Mysłowicach przy ul. Akacjowej, zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Wyznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Mysłowice, położoną w Mysłowicach przy ulicy Akacjowej - szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Mysłowice, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Mysłowice. Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 2.

1. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam: Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam: Sekretarzowi Miasta Mysłowice.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA
MYSŁOWICE**

(-) **Dariusz WÓJTOWICZ**

Załączniki:

1. Wykaz

Otrzymują:

1. GN - 3 egz.

2. aa (OR)

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Myśłowice, położonej w Myśłowicach przy ulicy Akacjowej, wyznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej.

działka nr: **2378/16 o pow. 329 m²**
księga wieczysta: **KA1L/00023279/6 Sądu Rejonowego w Myśłowicach;**
arkusz mapy: **3;**
obręb: **0004 Kosztowy;**
właściciel: **Gmina Miasto Myśłowice.**

2. Opis nieruchomości.

Nieruchomość usytuowana jest w Myśłowicach w dzielnicy Kosztowy przy ulicy Akacjowej, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie z zapisami niżej wymienionego planu miejscowego. Działka gminna nr 2378/16 o pow. 329 m² posiada kształt foremnego wielokąta, stanowi grunt niezabudowany, porośnięty wysokimi drzewami i zielenią nieuporządkowaną. Działka nr 2378/16 obciążona jest umową dzierżawy zawartą na czas nieoznaczony z przeznaczeniem pod cele rekreacyjne. Część gruntu gminnego jest przygrodzona przez dzierżawcę. Przez przedmiotową nieruchomość przebiega kanalizacja pełniąca funkcję kanalizacji deszczowej. Zgodnie ze stanowiskiem właściciela sieci MPWiK Sp. z o.o. w Myśłowicach w przypadku kolizji istniejącego uzbrojenia z planowanym zagospodarowaniem terenu, istnieje możliwość przebudowy omawianej infrastruktury poza granice ww. działki. Przebudowa wykonywana jest kosztem i staraniem osoby wnioskującej, po uprzednim wystąpieniu o wydanie warunków w tym zakresie. Koniecznym jest również wykonanie przez przyszłego nabywcę inwentaryzacji planowanych do przebudowy przewodów kanalizacyjnych wraz z istniejącymi przyłączami z uwzględnieniem zakresu prac a także rzędnych wysokościowych istniejącego terenu oraz rzędnych studni kanalizacyjnych dla określenia możliwości grawitacyjnego spływu wód deszczowych. Obsługa komunikacyjna przedmiotowej nieruchomości odbywa się bezpośrednio z drogi publicznej ulicy Akacjowej - lokalizację zjazdu nabywca uzgodni z zarządcą drogi w odrębnym postępowaniu. W sąsiedztwie działki nr 2378/16 występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Nabywca przejmie nieruchomość w stanie istniejącym, wznowienie oraz okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Wskazana do sprzedaży nieruchomość stanowiąca działkę nr 2378/16 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Kosztowy Północne” przyjętego Uchwałą Rady Miasta Nr XXV/404/16 z dnia 29 września 2016 r., zgodnie z którym działka posiada przeznaczenie: **22 MW** - przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

4. Forma zbycia nieruchomości.

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości.

5. **Cena wywoławcza nieruchomości nr 2378/16 wynosi** **58.250,00- zł**
(słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych)

6. **Postąpienie w przetargu.**

Nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

7. **Sposób zapłaty.**

Cena osiągnięta w przetargu za nieruchomość podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek **VAT** według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży (na dzień wyznaczenia nieruchomości do sprzedaży podatek **VAT** wynosi **23%**). Osoba, która wygra przetarg zobowiązana będzie do zapłaty wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT **w całości**, nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta Mysłowice.

8. **Warunki skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości** - Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), mogą w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia nin. wykazu, złożyć wniosek o jej nabycie.

**PREZYDENT MIASTA
MYSŁOWICE**

(-) **Dariusz WÓJTOWICZ**

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres
od dnia do dnia