

ZARZĄDZENIE NR 674/23
PREZYDENTA MIASTA MYSŁOWICE
z dnia 01 grudnia 2023 r.

w sprawie: sprzedaży w drodze bezprzetargowej, niezabudowanych nieruchomości Gminy Mysłowice położonych przy ulicy Kazimierza Tetmajera, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 11, art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr LXXIII/1219/23 Rady Miasta Mysłowice z dnia 26 października 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w Mysłowicach przy ul. Kazimierza Tetmajera, zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiące własność Gminy Mysłowice obejmujące działki nr 2600/168 o powierzchni 20 m², zapisaną w księdze wieczystej nr KA1L/00011205/0 oraz nr 4607/174 o pow. 1 m², zapisaną w księdze wieczystej nr KA1L/00009778/0, a. m. 3, obręb: 0007 Mysłowice, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Mysłowice, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Mysłowice. Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 2.

1. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
2. Podstawą sporządzenia aktu notarialnego będzie protokół z rokowań podpisany przez obydwie strony.

§ 3.

1. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam: Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam: Sekretarzowi Miasta Mysłowice.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
MYSŁOWICE

(-) **Dariusz WÓJTOWICZ**

Załączniki:

1. Wykaz

Otrzymują:

1. GN - 3 egz.

2. aa (OR).

WYKAZ

nieruchomości Gminy Myśłowice położonych przy ulicy Kazimierza Tetmajera, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej.

działka nr: **2600/168 o pow. 20 m²**
księga wieczysta: **KA1L/00011205/0 Sądu Rejonowego w Myśłowicach;**
działka nr: **4607/174 o pow. 1 m²**
księga wieczysta: **KA1L/00009778/0 Sądu Rejonowego w Myśłowicach;**
arkusz mapy: **3;**
obręb: **0007 Myśłowice;**
właściciel: **Gmina Miasto Myśłowice.**

2. Opis nieruchomości.

Grunt gminny usytuowany jest w Myśłowicach w dzielnicy Bończyk-Tuwima przy ulicy Kazimiera Tetmajera. Działka gminna nr **2600/168 o pow. 20 m²** posiada kształt wydłużonego prostokąta znajduje się w ogrodzeniu wnioskodawców, zagospodarowana jest jako ogród przydomowy porośnięty zielenią urządzoną. Nie posiada dostępu do drogi publicznej. Od strony północnej i zachodniej graniczy z działką numer 4699/173 będącą własnością wnioskodawców. Natomiast działka nr **4607/174 o pow. ok. 1 m²** od strony wschodniej przylega do nieruchomości wnioskodawców i posiada dostęp do drogi publicznej ulicy Kazimierza Tetmajera. Stanowi integralną część dojazdu do garażu znajdującego się wewnątrz budynku wnioskodawców. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Nabywca przejmie nieruchomości w stanie istniejącym, wznowienie oraz okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Przeznaczenie wskazanych do zbycia nieruchomości obejmujących działki nr 2600/168 i 4607/174, zostało uregulowane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Myśłowice, przyjętym Uchwałą Rady Miasta Myśłowice nr L/761/21 z dnia 21 grudnia 2021 r., w którym dla nieruchomości wnioskowanej do sprzedaży wyznaczono strefę:

MN - obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości Gminy obejmujących działki nr 2600/168 o pow. 20 m² i 4607/174 o pow. ok. 1 m², pozwoli na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, będącej własnością wnioskodawców, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie zwartej szeregowej, obejmującej działkę nr 4699/173, poprzez zapewnienie możliwości racjonalnego zagospodarowania części nieruchomości wnioskodawców jako ogród przydomowy tworząc z nią zorganizowaną całość gospodarczą. Pozwoli to również uregulowanie gruntu stanowiącego dojazd do garażu znajdującego się wewnątrz budynku wnioskodawców.

Działki Gminy Myśłowice nr 2600/168 i 4607/174 spełniają przesłanki do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, określone w art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. nie mogą być zagospodarowana jako odrębne nieruchomości i mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

4. Forma zbycia nieruchomości.

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

5. Cena sprzedaży.

Cena sprzedaży nieruchomości stanowiących niezabudowane

działki nr **2600/168 i 4607/174:**

5.400,00- zł

(słownie: pięć tysięcy czterysta złotych)

6. Warunki zapłaty.

Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest jednorazowo w kwocie 5.400,-zł (słownie: pięć tysięcy czterysta złotych) najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, wraz z kosztami taksy notarialnej oraz kosztami sądowymi związanymi z zawieraną umową. Sprzedaż nieruchomości podlegać będzie opodatkowaniu podatkiem VAT, wg przepisów i stawki obowiązującej na dzień sprzedaży. Na dzień przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży, sprzedaż nin. działek, **zwolniona jest od podatku VAT** na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.), w związku z art. 2 pkt. 33 tej ustawy.

Cena sprzedaży została ustalona zgodnie z art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na podstawie wartości rynkowej nieruchomości, określonej w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego.

7. Warunki skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), mogą w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia nin. wykazu, złożyć wnioski o ich nabycie.

**PREZYDENT MIASTA
MYSŁOWICE**

(-) Dariusz WÓJTOWICZ

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres
od dnia do dnia