

ZARZĄDZENIE NR 675/23
PREZYDENTA MIASTA MYSŁOWICE
z dnia 01 grudnia 2023 r.

w sprawie: sprzedaży w drodze bezprzetargowej, niezabudowanej nieruchomości Gminy Mysłowice położonej przy ulicy Stefana Stoińskiego, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 11, art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr LXXIII/1218/23 Rady Miasta Mysłowice z dnia 26 października 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Mysłowicach przy ulicy Stefana Stoińskiego, zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość stanowiącą własność Gminy Mysłowice obejmującą działkę nr 2336/351 o powierzchni 248 m², a. m. 1, obręb: 0002 Bręczkowice, zapisaną w księdze wieczystej nr KA1L/00010115/5, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Mysłowice, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Mysłowice. Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 2.

1. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
2. Podstawą sporządzenia aktu notarialnego będzie protokół z rokowań podpisany przez obydwie strony.

§ 3.

1. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam: Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam: Sekretarzowi Miasta Mysłowice.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
MYSŁOWICE

(-) **Dariusz WÓJTOWICZ**

Załączniki:

1. Wykaz

Otrzymują:

1. GN - 3 egz.

2. aa (OR).

WYKAZ

nieruchomości Gminy Mysłowice położonej przy ulicy Stefana Stoińskiego, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej.

działka nr: **2336/351 o pow. 248 m²**
księga wieczysta: **KA1L/00010115/5 Sądu Rejonowego w Mysłowicach;**
arkusz mapy: **1;**
obręb: **0002 Brzęczkowice;**
właściciel: **Gmina Miasto Mysłowice.**

2. Opis nieruchomości.

Nieruchomość usytuowana jest w Mysłowicach w dzielnicy Brzęczkowice i Słupna przy ulicy Stefana Stoińskiego. Działka gminna nr 2336/351 o pow. 248 m² posiada kształt wydłużonego prostokąta, stanowi grunt niezabudowany, porośnięta jest zielenią niską nieuporządkowaną. Przedmiotowa nieruchomość posiada od strony północnej bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Stefana Stoińskiego. W sąsiedztwie działki nr 2336/351 występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Od strony wschodniej przylega do nieruchomości wnioskodawców obejmujących działki nr 1146/353, 1150/351, 1151/59 o łącznej pow. 408 m². Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Nabywca przejmie nieruchomość w stanie istniejącym, wznowienie oraz okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Wskazana do sprzedaży nieruchomość stanowiąca działkę nr 2336/351 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Brzęczkowice Wschodnie w Mysłowicach przyjętego Uchwałą Rady Miasta Nr XXII/345/16 z dnia 25 maja 2016 r., zgodnie z którym działka posiada przeznaczenie: **4.MN** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki nr 2336/351 na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej stanowiącej działki nr 1146/353, 1150/351, 1151/59 pozwoli wnioskodawcom na poprawienie warunków zagospodarowania ich nieruchomości przyległej poprzez poprawienie jej cech geometrycznych wpływających na możliwość racjonalnego korzystania i zabudowy.

Działka Gminy Mysłowice nr 2336/351 spełnia przesłanki do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, określone w art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

4. Forma zbycia nieruchomości.

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

5. Cena sprzedaży.

Cena sprzedaży nieruchomości stanowiącej niezabudowaną działkę nr 2336/351 :	52.150,00- zł
<u>podatek VAT wg. stawki 23%:</u>	<u>11.994,50- zł</u>

Cena sprzedaży działki nr 2336/351 po powiększeniu o należny podatek VAT: 64.144,50,- zł
(słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące sto czterdzieści cztery złote 50/100)

6. Warunki zapłaty.

Cena sprzedaży nieruchomości powiększona o należny podatek VAT wg stawki 23% wraz z kosztami wyceny płatna jest jednorazowo w kwocie **64.144,50,- zł (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące sto czterdzieści cztery złote 50/100)** najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, wraz z kosztami taksy notarialnej oraz kosztami sądowymi związanymi z zawieraniem umowy. Cena sprzedaży została ustalona zgodnie z art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na podstawie wartości rynkowej nieruchomości, określonej w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego.

7. Warunki skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), mogą w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia nin. wykazu, złożyć wnioski o jej nabycie.

**PREZYDENT MIASTA
MYSŁOWICE**

(-) Dariusz WÓJTOWICZ

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres
od dnia do dnia