

ZARZĄDZENIE NR 686/23
PREZYDENTA MIASTA MYSŁOWICE
z dnia 07 grudnia 2023 r.

w sprawie ustanowienia służebności drogowej na nieruchomości Gminy Mysłowice, położonej w Mysłowicach przy ul. Leśnej.

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 145 § 1 i art. 285 - 295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 z późn. zm.), oraz na podstawie uchwały Nr LXXVII/1256/23 Rady Miasta Mysłowice z dnia 30 listopada 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na służebność drogową na nieruchomości Gminy Mysłowice, położonej w Mysłowicach przy ul. Leśnej, zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ustanowić na czas nieoznaczony za jednorazowym wynagrodzeniem, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mysłowice, położonej w przy ul. Leśnej, obejmującej część działki numer 3254/14 a.m. 3, obręb: 0001 Brzezinka, zapisanej w księdze wieczystej nr **KA1L/00045736/8** Sądu Rejonowego w Mysłowicach, służebność drogową na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości władnącej, obejmującej działkę nr **3253/14**, zapisaną w księdze wieczystej nr **KA1L/00030801/7** Sądu Rejonowego w Mysłowicach.
2. Ustanowienie służebności drogowej polegać będzie na prawie przechodu i przejazdu oraz na prawie urządzenia drogi na nieruchomości obciążonej po działce nr **3254/14** pasem gruntu o szerokości 3,79 m, długości 33,49 m i powierzchni 118 m², celem której będzie zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej dla planowanej na terenie działki numer 3253/14 inwestycji.
3. Szczegółowy przebieg służebności zostanie naniesiony na kopię mapy zasadniczej, która będzie stanowiła załącznik do umowy ustanowienia służebności.
4. Wykonywanie służebności przez każdorazowych właścicieli nieruchomości władnącej musi być zgodne z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska.
5. Wykonane przez każdorazowych właścicieli nieruchomości władnącej zjazdy, przepusty pod wjazdami, oraz drogi i inne urządzenia infrastruktury technicznej na gruncie obciążonym służebnością, muszą odpowiadać warunkom technicznym wymaganym przez właściwe przepisy, dla tego typu budowli lub obiektów budowlanych.

§ 2.

1. Ustanowienie służebności nastąpi w formie aktu notarialnego, za jednorazowym wynagrodzeniem ustalonym na podstawie wartości służebności, określonych przez rzeczoznawcę majątkowego.
2. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do obciążenia służebnością, koszty wyceny, koszty sporządzenia umowy ustanowienia służebności w formie aktu notarialnego, oraz opłat sądowych za ujawnienie prawa i obciążenia w księgach wieczystych, ponosi właściciel nieruchomości władnącej stanowiącej działkę nr **3253/14**, zapisaną w księdze wieczystej nr **KA1L/00030801/7**.
3. Wysokość jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności drogowej oraz wysokość kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do obciążenia służebnością, została określona w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
4. Podstawą sporządzenia aktu notarialnego będzie protokół z rokowań podpisany przez obydwie strony.

§ 3.

1. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam: Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam: Sekretarzowi Miasta Mysłowice.

§ 4.

Traci moc zarządzenie nr 561/23 Prezydenta Miasta Mysłowice z dnia 22 września 2023 r. w sprawie ustanowienia za wynagrodzeniem służebności drogowej na nieruchomości Gminy Mysłowice, położonej w Mysłowicach przy ul. Leśnej.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA
MYSŁOWICE**

(-) Dariusz WÓJTOWICZ

Załączniki:

1. Wysokość jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności drogowej na nieruchomości Gminy Mysłowice obejmującej część działki nr 3254/14 położonej przy ul. Leśnej w Mysłowicach.

Otrzymują:

1. GN - 3 egz.
2. aa (OR).

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 686/23
Prezydenta Miasta Myślowice
z dnia 07.12.2023 r.

**WYSOKOŚĆ JEDNORAZOWEGO WYNAGRODZENIA ZA USTANOWIENIE SŁUŻEBNOŚCI DROGOWEJ NA
NIERUCHOMOŚCI GMINY MYŚLOWICE OBEJMUJĄCEJ CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 3254/14 POŁOŻONEJ PRZY
UL. LEŚNEJ W MYŚLOWICACH**

1. Zgodnie z § 2 ust. 1 niniejszego Zarządzenia, na podstawie wartości rynkowej służebności, określonej w operacie szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Marka Trząskiego, ustalono poniższe jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności drogowej na nieruchomości Gminy Myślowice oznaczonej jako część działki nr **3254/14**, zapisanej w księdze wieczystej nr **KA1L/00045736/8**:

2. Wartość służebności drogowej: 12.700,00 zł

Wysokość kosztów przygotowania nieruchomości do obciążenia
służebnością (w tym koszty wyceny wartości służebności): 650,00 zł

Razem wartość służebności wraz z kosztami przygotowania nieruchomości
do obciążenia: 13.350,00 zł

Należny 23 % podatek VAT: 3.070,50 zł

Wysokość jednorazowego wynagrodzenia wraz z podatkiem VAT: 16.420,50 zł

Słownie złotych: szesnaście tysięcy czterysta dwadzieścia 50/100

**PREZYDENT MIASTA
MYŚLOWICE**

(-) Dariusz WÓJTOWICZ