

ZARZĄDZENIE NR 698/23
PREZYDENTA MIASTA MYŚŁOWICE
z dnia 12 grudnia 2023r.

w sprawie: zawarcia na czas nieoznaczony umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Myśłowice położonej w Myśłowicach przy ulicy Hugona Kołłątaja.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 11 ust. 1, art.13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023, poz. 344 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Rady Miasta Myśłowice Nr XLIII/686/17 z dnia 26 października 2017 roku w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania nieruchomości gruntowych stanowiących własność lub będących w posiadaniu Gminy Myśłowice na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania na czas oznaczony do trzech lat kolejnych umów dzierżaw (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 3 listopada 2017 roku, poz. 5791), zarządzam co następuje:

§ 1.

Zawrzeć umowę dzierżawy na czas nieoznaczony dla nieruchomości gruntowej opisanej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Myśłowice, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Myśłowice. Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Zobowiązać Wydział Gospodarki Nieruchomościami do opracowania umowy dzierżawy i przedłożenia jej do podpisu przez Prezydenta Miasta w trybie art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późniejszymi zmianami).

§ 4.

1. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam: Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam: Sekretarzowi Miasta Myśłowice.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
MYŚŁOWICE
(-) Dariusz WÓJTOWICZ

Załączniki:

1. Wykaz nieruchomości;

Otrzymują:

1. GN – 3 egz .
2. Or. – a/a;

WYKAZ

Nieruchomości stanowiących własność Gminy Mysłowice przeznaczonych do wydzierżawienia na czas nieoznaczony (nowa dzierżawa).

1. Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana położona w Mysłowicach przy ulicy Hugona Kołłątaja;

2. Oznaczenie nieruchomości:

Oznaczona jako część działki o numerze 206, której powierzchnia całkowita wynosi 54.396 m², objętej księgą wieczystą nr KA1L/00010054/9, położona na a.m. 8, w obrębie Mysłowice.

3. Przeznaczenie nieruchomości:

Posiada pokrycie w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto i Piasek Południowy” w Mysłowicach zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/14/14 Rady Miasta Mysłowice z dnia 22 grudnia 2014 roku (t.j. Uchwały Dz. U. Woj. Śl. Z dnia 11.05.2017r. poz. 3114) we wskazanym zakresie przedmiotowa nieruchomość położona jest w liniach rozgraniczających terenu o przeznaczeniu **3MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i **3ZP** – tereny zieleni urządzonej;

4. Powierzchnia nieruchomości wydzierżawianej:

- 27,60 m²;

5. Sposób zagospodarowania nieruchomości:

- pod realizację pochylni dla osób niepełnosprawnych;

6. Wysokość czynszu dzierżawnego:

- stawkę czynszu dzierżawnego ustala się w wysokości: **0,50 zł za 1 m²** gruntu rocznie, czyli za **27,60 m²** wynosi: **13,80 zł** netto płatny rocznie w terminie do 30 września każdego roku za dany rok;
- stawki czynszu dzierżawnego mogą być aktualizowane nie częściej niż raz w roku;
- do czynszu dzierżawnego zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług dolicza się 23% podatku VAT;

PREZYDENT MIASTA
MYSŁOWICE
(-) Dariusz WÓJTOWICZ

Wywieszono w dniu:

Zdjęto w dniu :

A.B.