

ZARZĄDZENIE NR 704/23
PREZYDENTA MIASTA MYŚŁOWICE
z dnia 12 grudnia 2023 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej, niezabudowanej nieruchomości Gminy Myśłowice położonej w Myśłowicach przy ul. Uroczej, oznaczonej jako działka nr 2353/231 oraz działka nr 2354/231, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 11, art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr LXXVII/1255/23 Rady Miasta Myśłowice z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Myśłowicach przy ul. Uroczej, zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Myśłowice, położoną przy ul. Uroczej w Myśłowicach, obejmującą działkę nr 2353/231 o powierzchni 81 m² oraz działkę nr 2354/231 o powierzchni 58 m², arkusz mapy 4, obręb: 0001 Brzezinka, zapisaną w księdze wieczystej nr KA1L/00025317/9 Sądu Rejonowego w Myśłowicach, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Myśłowice, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Myśłowice. Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 2.

1. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
2. Podstawą sporządzenia aktu notarialnego będzie protokół z rokowań podpisany przez obydwie strony.

§ 3.

1. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam: Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam: Sekretarzowi Miasta Myśłowice.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
MYŚŁOWICE
(-) Dariusz WÓJTOWICZ

Załączniki:

1. Wykaz

Otrzymują:

1. GN - 3 egz.
2. OR - 1 egz.

W Y K A Z

nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Mysłowice, położonej w Mysłowicach przy ul. Uroczej w Mysłowicach, oznaczonej jako działka nr 2353/231 oraz działka nr 2354/231, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej.

arkusz mapy: **4**; obręb: **0001 Brzezinka**;

działka numer: **2353/231 o pow. 81 m²** oraz działka nr **2354/231 o pow. 58 m²**

księga wieczysta: **KA1L/00025317/9 Sądu Rejonowego w Mysłowicach**;

właściciel: **Gmina Miasto Mysłowice**.

2. Opis nieruchomości.

Nieruchomość usytuowana jest w Mysłowicach w dzielnicy Brzezinka. Działka **nr 2353/231 o pow. 81 m²** stanowi wielokąt o kształcie zbliżonym do trapezu i przylega do działki wnioskodawcy od strony południowej, natomiast działka **nr 2354/231 o pow. 58 m²** stanowi wielokąt o nieforemnym kształcie i przylega do działki wnioskodawcy od strony północnej, obie działki są niezabudowane i zagospodarowane pod ogród przydomowy porośnięty zielenią urządzoną oraz podjazd do posesji. Sposób zagospodarowania wskazuje, że działki tworzą wspólnie z działką wnioskodawcy zorganizowaną całość gospodarczą.

Nabywca przejmie nieruchomość w stanie istniejącym, wznowienie oraz okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Przeznaczenie wskazanej do sprzedaży nieruchomości, obejmująca działkę nr 2353/231 oraz działkę nr 2354/231 zostało uregulowane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Kosztowy Północne” w Mysłowicach, przyjętym Uchwałą Rady Miasta Mysłowice Nr XXV/404/16 z dnia 29 września 2016 r., w którym dla nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wyznaczono strefę: **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki **nr 2353/231** oraz działki **nr 2354/231** na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, stanowiącej działkę nr 1790/231 pozwoli wnioskodawcy na poprawienie możliwości racjonalnego zagospodarowania nieruchomości wnioskodawcy poprzez poprawienie jej cech geometrycznych i zapewnienie prawidłowego użytkowania.

Nieruchomość Gminy Mysłowice obejmująca działkę **nr 2353/231** oraz działkę **nr 2354/231** spełnia przesłanki do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, określone w art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

4. Forma zbycia nieruchomości.

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

5. Cena sprzedaży.

Cena sprzedaży nieruchomości stanowiącej niezabudowane działki nr 2353/231 i nr 2354/231: 31.350,00,- zł

Cena sprzedaży działek nr 2353/231 i nr 2354/231 po powiększeniu o należny podatek VAT: 38.560,50,- zł

6. Warunki zapłaty.

Cena sprzedaży nieruchomości powiększona o należny podatek VAT wg stawki 23% wraz z kosztami jej przygotowania do zbycia płatna jest jednorazowo w kwocie **38.560,50,-zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy pięćset sześćdziesiąt złotych 50/100)** najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wnioskodawca zobowiązany również będzie do poniesienia kosztów taksy notarialnej oraz kosztów i opłat sądowych związanych z zawieraniem umowy.

Cena sprzedaży została ustalona zgodnie z art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na podstawie wartości rynkowej nieruchomości, określonej w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego.

7. Warunki skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanej nieruchomości Gminy Mysłowice, mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, złożyć wnioski o jej nabycie.

**PREZYDENT MIASTA
MYSŁOWICE
(-) Dariusz WÓJTOWICZ**

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres od dnia do dnia