

**ZARZĄDZENIE NR 705/23**  
**PREZYDENTA MIASTA MYSŁOWICE**  
**z dnia 12 grudnia 2023 r.**

w sprawie sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego, niezabudowanej nieruchomości  
Gminy Mysłowice położonej przy ul. Świerkowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 11, art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr LXXVII/1258/23 Rady Miasta Mysłowice z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Mysłowicach przy ul. Świerkowej, zarządzam co następuje:

**§ 1.**

1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Mysłowice, położoną przy ul. Świerkowej w Mysłowicach, obejmującą działkę nr 8946/403 o powierzchni 32 m<sup>2</sup>, arkusz mapy 3, obręb: 0007 Mysłowice, zapisaną w księdze wieczystej nr KA1L/00011397/2 Sądu Rejonowego w Mysłowicach, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, w drodze ustnego przetargu ograniczonego dla osób fizycznych lub prawnych legitymujących się tytułem prawnym do nieruchomości przyległych do niej.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Mysłowice, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Mysłowice. Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 2.**

1. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam: Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam: Sekretarzowi Miasta Mysłowice.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA**  
**MYSŁOWICE**  
**(-) Dariusz WÓJTOWICZ**

Załączniki:

1. Wykaz

Otrzymują:

1. GN - 3 egz.
2. OR - 1 egz.

## W Y K A Z

nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Mysłowice, położonej przy ul. Świerkowej w Mysłowicach, przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego dla osób fizycznych lub prawnych legitymujących się tytułem prawnym do nieruchomości przyległych do niej

### 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej.

arkusz mapy: **3**; obręb: **0007 Mysłowice**;

działka numer: **8946/403 o pow. 32 m<sup>2</sup>**

księga wieczysta: **KA1L/00011397/2 Sądu Rejonowego w Mysłowicach**;

właściciel: **Gmina Miasto Mysłowice**.

### 2. Opis nieruchomości.

Nieruchomość usytuowana jest w Mysłowicach w dzielnicy Janów Miejski - Ćmok. Przedmiotowa działka **nr 8946/403 o pow. 32 m<sup>2</sup>** stanowi wielokąt kształtem zbliżony do prostokąta, jest niezabudowana, porośnięta zielenią urządzoną. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Świerkowej.

Zbywana nieruchomość, ze względu na swoją powierzchnię nie może być wykorzystana i zagospodarowana jako odrębna i samodzielna nieruchomość, w związku z czym zostanie sprzedana w drodze ustnego przetargu ograniczonego dla osób fizycznych i prawnych legitymujących się tytułem prawnym do nieruchomości do niej przyległych, na poprawę warunków zagospodarowania.

Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

Nabywca przejmie nieruchomość w stanie istniejącym, wznowienie oraz okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.

### 3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Wskazana do sprzedaży nieruchomość, obejmująca działkę nr 8946/403 nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mysłowice przyjętym Uchwałą Rady Miasta Mysłowice Nr L/761/21 z dnia 21 grudnia 2021 r. przedmiotowa pozostaje w strefie: **MN** - obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zbywana nieruchomość ze względu na swoją nie ma przymiotu nieruchomości do zagospodarowania jako odrębna nieruchomość. Może być natomiast zbyta w drodze przetargu ograniczonego na rzecz jednego z właścicieli nieruchomości przyległych, co pozwoli na poprawienie warunków zagospodarowania jego nieruchomości.

### 4. Forma zbycia nieruchomości.

Przetarg ustny ograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości.

### 5. Cena sprzedaży.

**Cena wywoławcza nieruchomości stanowiącej niezabudowaną działkę nr 8946/403:**

**9.200,00,- zł**

(słownie: dziewięć tysięcy dwieście złotych)

### 6. Postąpienie w przetargu.

Nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

#### **7. Sposób zapłaty.**

Cena osiągnięta w przetargu za nieruchomość podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości podlegać będzie opodatkowaniu podatkiem VAT, wg przepisów i stawki obowiązującej na dzień sprzedaży. Na dzień przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży, sprzedaż nin. działki, zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.), w związku z art. 2 pkt. 33 tej ustawy.

Osoba, która wygra przetarg zobowiązana będzie do zapłaty wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości w całości, nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta Mysłowice. Nabywca zobowiązany również będzie do poniesienia kosztów taksy notarialnej oraz kosztów i opłat sądowych związanych z zawieraniem umowy.

#### **8. Warunki skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.**

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanej nieruchomości Gminy Mysłowice, mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, złożyć wnioski o jej nabycie.

**PREZYDENT MIASTA  
MYSŁOWICE  
(-) Dariusz WÓJTOWICZ**

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres  
od dnia ..... do dnia .....