

**ZARZĄDZENIE NR 714/23**  
**PREZYDENTA MIASTA MYŚŁOWICE**  
**z dnia 14 grudnia 2023 r.**

w sprawie: zawarcia na czas oznaczony do dnia 1 maja 2031 roku umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej, położonej w Myśłowicach przy ulicy Bolesława Leśmiana.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku, pozycja 40, z późniejszymi zmianami) w związku z art. 11 ust. 1, art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku, poz. 344, z późniejszymi zmianami) a także Uchwały numer XLIII/686/17 Rady Miasta Myśłowice z dnia 26 października 2017 roku w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania nieruchomości gruntowych stanowiących własność lub będących w posiadaniu Gminy Myśłowice na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania na czas oznaczony do trzech lat kolejnych umów dzierżaw (Dz. Urzęd. Województwa Śląskiego z dnia 3 listopada 2017 roku, poz. 5791), zarządzam co następuje:

**§ 1.**

Zawrzeć umowę dzierżawy na czas oznaczony do dnia 1 maja 2031 roku dla nieruchomości gruntowej opisanej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Myśłowice, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Myśłowice. Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Zobowiązać Wydział Gospodarki Nieruchomościami do opracowania umowy dzierżawy i przedłożenia jej do podpisu przez Prezydenta Miasta w trybie art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku, poz. 40, z późniejszymi zmianami).

**§ 4.**

1. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam: Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam: Sekretarzowi Miasta Myśłowice.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA**  
**MYŚŁOWICE**  
**(-) Dariusz WÓJTOWICZ**

Załączniki:

1. Wykaz nieruchomości.

Otrzymują:

1. GN – 3 egz.
2. aa (OR).

## WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Mysłowice przeznaczonych do wydzierżawienia na czas oznaczony do dnia 1 maja 2031 roku (nowa dzierżawa).

**1. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość zabudowana położona w Mysłowicach przy ulicy Bolesława Leśmiana;

**2. Oznaczenie nieruchomości:**

Oznaczona jako część działki o numerze ewidencyjnym 9523/14, której łączna powierzchnia całkowita wynosi 60 m<sup>2</sup>, k.m. 3, Obręb Mysłowice, dla której Sąd Rejonowy w Mysłowicach prowadzi księgę wieczystą nr KA1L/00018754/2;

**3. Przeznaczenie nieruchomości:**

Nieruchomość nie posiada pokrycia Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mysłowice zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Mysłowice Nr L/761/21 z dnia 21 grudnia 2021 roku oznaczona jest jako strefa MN – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

**4. Powierzchnia nieruchomości wydzierżawianej:**

- 4 m<sup>2</sup>;

**5. Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

- lokalizacja istniejącej stacji transformatorowej;

**6. Wysokość czynszu dzierżawnego:**

- stawkę czynszu dzierżawnego za grunt wydzierżawiany z przeznaczeniem pod lokalizację istniejącej stacji transformatorowej ustala się w wysokości: **2,10 zł netto za 1 m<sup>2</sup> gruntu miesięcznie**, czyli za 4 m<sup>2</sup> czynsz dzierżawny będzie wynosić: **8,40 zł netto** płatny miesięcznie w terminie do 10 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc;
- stawki czynszu dzierżawnego mogą być aktualizowane nie częściej niż raz w roku;
- do czynszu dzierżawnego zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług dolicza się 23% podatku VAT;

**PREZYDENT MIASTA  
MYSŁOWICE  
(-) Dariusz WÓJTOWICZ**

Wywieszono w dniu: \_\_\_\_\_

Zdjęto w dniu: \_\_\_\_\_

R.D.