

ZARZĄDZENIE NR 716/23
PREZYDENTA MIASTA MYŚŁOWICE
z dnia 14 grudnia 2023 r.

w sprawie: zawarcia na czas oznaczony do dnia 31 maja 2025 roku umowy dzierżawy nieruchomości niezabudowanej, położonej w Myśłowicach przy ulicy 3-go Maja.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późniejszymi zmianami) w związku z art. 11 ust. 1, art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023, poz. 344, z późniejszymi zmianami) a także Uchwały numer XLIII/686/17 Rady Miasta Myśłowice z dnia 26 października 2017 roku w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania nieruchomości gruntowych stanowiących własność lub będących w posiadaniu Gminy Myśłowice na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania na czas oznaczony do trzech lat kolejnych umów dzierżaw (Dz. Urzęd. Województwa Śląskiego z dnia 3 listopada 2017 r., poz. 5791), zarządzam co następuje:

§ 1.

Zawrzeć umowę dzierżawy na czas oznaczony do dnia 31 maja 2025 roku dla nieruchomości gruntowej opisanej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Myśłowice, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Myśłowice. Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Zobowiązać Wydział Gospodarki Nieruchomościami do opracowania umowy dzierżawy i przedłożenia jej do podpisu przez Prezydenta Miasta w trybie art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późniejszymi zmianami).

§ 4.

1. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam: Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam: Sekretarzowi Miasta Myśłowice.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
MYŚŁOWICE
(-) Dariusz WÓJTOWICZ

Załączniki:

1. Wykaz nieruchomości.

Otrzymują:

1. GN – 3 egz.
2. aa (OR).

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Mysłowice przeznaczonych do wydzierżawienia na czas oznaczony do dnia 31 maja 2025 roku (zmiana dzierżawcy).

1. Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana położona w Mysłowicach przy ulicy 3-go Maja;

2. Oznaczenie nieruchomości:

Oznaczona jako część działki o numerze ewidencyjnym 1059/57, której łączna powierzchnia całkowita wynosi 838 m², k.m. 2, Obręb Wesoła, dla której Sąd Rejonowy w Mysłowicach prowadzi księgę wieczystą nr KA1L/00021104/5;

3. Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Stara Wesoła”, zatwierdzonym Uchwałą nr LIV/560/05 Rady Miasta Mysłowice z dnia 24 listopada 2005 roku i posiada przeznaczenie MU-I – teren zabudowy specjalnej mieszkaniowo - usługowej;

4. Powierzchnia nieruchomości wydzierżawianej:

- 110 m²;

5. Sposób zagospodarowania nieruchomości:

- cele rekreacyjne;

6. Wysokość czynszu dzierżawnego:

- stawkę czynszu dzierżawnego za grunt wydzierżawiany z przeznaczeniem pod cele rekreacyjne ustala się w wysokości: **0,45 zł netto za 1 m² gruntu rocznie**, czyli za **110 m²** czynsz dzierżawny będzie wynosić: **49,50 zł netto** płatny rocznie w terminie do 30 września każdego roku za dany rok;;
- stawki czynszu dzierżawnego mogą być aktualizowane nie częściej niż raz w roku;
- do czynszu dzierżawnego zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług dolicza się 23% podatku VAT;

**PREZYDENT MIASTA
MYSŁOWICE
(-) Dariusz WÓJTOWICZ**

Wywieszono w dniu: _____

Zdjęto w dniu: _____

R.D.