

ZARZĄDZENIE NR 78/24
PREZYDENTA MIASTA MYŚŁOWICE
z dnia 15 lutego 2024 r.

w sprawie: zawarcia na czas nieoznaczony umowy dzierżawy nieruchomości niezabudowanej,
położonej w Myśłowicach w rejonie ulicy Orła Białego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 11 ust. 1, art.13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023, poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miasta Myśłowice Nr LXXX/1291/24 z dnia 25 stycznia 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia na czas nieoznaczony umowy dzierżawy nieruchomości niezabudowanej, położonej w Myśłowicach w rejonie ulicy Orła Białego, zarządzam co następuje:

§ 1.

Zawrzeć umowę dzierżawy na czas nieoznaczony dla nieruchomości gruntowej opisanej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Myśłowice, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Myśłowice. Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Zobowiązać Wydział Gospodarki Nieruchomościami do opracowania umowy dzierżawy i przedłożenia jej do podpisu przez Prezydenta Miasta w trybie art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.).

§ 4.

1. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam: Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam: Sekretarzowi Miasta Myśłowice.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA MYŚŁOWICE
(-) Dariusz WÓJTOWICZ

Załączniki:

1. Wykaz nieruchomości.

Otrzymują:

1. GN – 3 egz.
2. aa (OR).

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Myślowice przeznaczonych do wydzierżawienia na czas nieoznaczony (zmiana dzierżawcy).

1. Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana, położona w Myśłowicach w rejonie ulicy Orła Białego;

2. Oznaczenie nieruchomości:

Oznaczona jako część działki o numerze ewidencyjnym 1581/105, której powierzchnia całkowita wynosi 1758 m², k.m. 3, Obręb Wesoła, dla której Sąd Rejonowy w Myśłowicach prowadzi księgę wieczystą nr KA1L/00025473/0;

3. Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość nie posiada pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Myślowice przyjętym uchwałą nr L/761/21 Rady Miasta Myślowice z dnia 21 grudnia 2021 roku oznaczona jest jako strefa UMN – obszary zabudowy usługowej i mieszkaniowej;

4. Powierzchnia nieruchomości wydzierżawianej:

- **0,0800 ha**

5. Sposób zagospodarowania nieruchomości:

- **uprawy rolne (grunt klasy IV) - 0,0788 ha**
- **cele rekreacyjne (miejsce pod ustawienie basenu w okresie letnim) – 12 m²**

6. Wysokość czynszu dzierżawnego:

- stawkę czynszu dzierżawnego za grunt wydzierżawiany z przeznaczeniem pod uprawy rolne ustala się według klas gruntu w wysokości po **70,00 zł netto za 1 ha gruntu klasy IV**, czyli za **0,0788 ha** czynsz dzierżawny będzie wynosić: **5,52 zł netto** płatny rocznie w terminie do 30 września każdego roku za dany rok;
- stawkę czynszu dzierżawnego za grunt wydzierżawiany z przeznaczeniem pod cele rekreacyjne (miejsce pod ustawienie basenu w okresie letnim) ustala się w wysokości **0,45 zł netto za 1 m² gruntu rocznie**, czyli za **12 m²** czynsz dzierżawny będzie wynosić: **5,40 zł netto rocznie** płatny w terminie do 30 września każdego roku za dany rok;
- stawki czynszu dzierżawnego mogą być aktualizowane nie częściej niż raz w roku;
- do czynszu dzierżawnego zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług dolicza się 23% podatku VAT.

PREZYDENT MIASTA MYŚLOWICE

(-) Dariusz WÓJTOWICZ

Wywieszono w dniu: _____

Zdjęto w dniu: _____

K.J.