

ZARZĄDZENIE NR 80/24
PREZYDENTA MIASTA MYŚŁOWICE
z dnia 16 lutego 2024 r.

w sprawie ustanowienia służebności drogowej na nieruchomości Gminy Myśłowice, położonej
w Myśłowicach przy ul. Dworcowej

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 145 § 1 i art. 285-295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.) oraz na podstawie uchwały Nr LXXVIII/1281/23 Rady Miasta Myśłowice z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na służebność drogową na nieruchomości Gminy Myśłowice, położonej w Myśłowicach przy ul. Dworcowej, zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Ustanowić na czas nieoznaczony, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Myśłowice, położonej w Myśłowicach przy ul. Dworcowej, obejmującej działkę nr 1374/247 o powierzchni 1165 m², arkusz mapy 4, obręb: 0001 Brzezinka, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1L/00027471/0 Sądu Rejonowego w Myśłowicach, służebność drogową na rzecz każdego właściciela nieruchomości władnącej, obejmującej działki nr 1397/245, nr 1398/246 i nr 1401/247, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1L/00007531/3 Sądu Rejonowego w Myśłowicach.
2. Ustanowienie służebności drogowej polegać będzie na prawie przechodu i przejazdu na nieruchomości obciążonej, obejmującej całą powierzchnię działki nr 1374/247, która została już przez właściciela nieruchomości władnącej utwardzona w wykonaniu umowy zawartej dnia 16 lutego 2023 r., co potwierdza protokół przekazania inwestycji drogowej pn. „Przebudowa drogi wewnętrznej na działce nr ewid. 1374/247, obręb Brzezinka, w Myśłowicach” z dnia 9 sierpnia 2023 r., celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej ul. Dworcowej.
3. Przebieg służebności przebiegać będzie po całej powierzchni działki gminnej nr 1374/247, pasem gruntu o powierzchni 1165 m² od ul. Dworcowej do nieruchomości władnącej, stanowiącej działki nr 1397/245, nr 1398/246 i nr 1401/247.
4. Szczegółowy przebieg służebności zostanie naniesiony na kopię mapy zasadniczej, która będzie stanowiła załącznik do umowy ustanowienia służebności.
5. Właściciel nieruchomości władnącej ma obowiązek utrzymania wykonanej przez niego inwestycji drogowej we właściwym stanie technicznym odpowiadającym warunkom technicznym wymagany przez właściwe przepisy dla tego typu obiektów budowlanych.

§ 2.

1. Ustanowienie służebności nastąpi nieodpłatnie w formie aktu notarialnego.
2. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do obciążenia służebnością drogową, koszty wyceny, koszty sporządzenia umowy ustanowienia służebności w formie aktu notarialnego oraz opłat sądowych za ujawnienie prawa i obciążenia w księgach wieczystych ponosi właściciel nieruchomości władnącej, stanowiącej działki nr 1397/245, nr 1398/246 i nr 1401/247, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1L/00007531/3 Sądu Rejonowego w Myśłowicach.
3. Podstawą sporządzenia aktu notarialnego będzie protokół z rokowań podpisany przez obydwie strony.

§ 3.

1. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam: Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam: Sekretarzowi Miasta Myślowice.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA
MYSŁOWICE
(-) Dariusz WÓJTOWICZ**

Otrzymują:

1. GN - 3 egz.
2. OR - 1 egz.