

ZARZĄDZENIE NR 81/ 24
PREZYDENTA MIASTA MYSŁOWICE
z dnia 20 lutego 2024 r.

*w sprawie: **zawarcia na okres do dnia 31 października 2026 roku kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mysłowice, położonej w Mysłowicach przy ulicy Krótkiej.***

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40, z późniejszymi zmianami) w związku z art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344, z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały numer XLIII/686/17 Rady Miasta Mysłowice z dnia 26 października 2017 roku w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania nieruchomości gruntowych stanowiących własność lub będących w posiadaniu Gminy Mysłowice na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania na czas oznaczony do trzech lat kolejnych umów dzierżaw (Dz. Urzęd. Województwa Śląskiego z dnia 3 listopada 2017 r., poz. 5791), zarządzam co następuje:

§ 1.

Zawrzeć umowę dzierżawy na okres do dnia 31 października 2026 roku dla nieruchomości gruntowej opisanej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Mysłowice, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Mysłowice. Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu zostanie podane do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Zobowiązać Wydział Gospodarki Nieruchomościami do opracowania umowy dzierżawy i przedłożenia jej do podpisu przez Prezydenta Miasta Mysłowice w trybie art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40, z późniejszymi zmianami).

§ 4.

1. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam: Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam: Sekretarzowi Miasta Mysłowice.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
Mysłowice
(-) Dariusz WÓJTOWICZ

Otrzymują:

1. GN – 3 egz .
2. Or. – a/a

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 81/24
Prezydenta Miasta Mysłowice
z dnia 20 lutego 2024 r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Mysłowice przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do dnia 31 października 2026 roku (przedłużenie dzierżawy).

1. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana położona w Mysłowicach przy ulicy Krótkiej;

2. Oznaczenie nieruchomości:

Oznaczona jako część działki o numerze ewidencyjnym 1651/130 której powierzchnia całkowita wynosi 30.321m², k.m. 1, Obręb Słupna, dla której Sąd Rejonowy w Mysłowicach prowadzi księgę wieczystą numer KA1L/00021537/9;

3. Przeznaczenie nieruchomości:

- Posiada pokrycie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą Rady Miasta Mysłowice numer XXII/345/16 z dnia 25 maja 2016 roku i oznaczona jest jako strefy: 1.MU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, 1.ZP – tereny zieleni urządzonej;

4. Powierzchnia nieruchomości wydzierżawianej:

- 44 m²

5. Sposób zagospodarowania nieruchomości:

- obiekt gospodarczy – wykorzystywany jako punkt zbiórek w trakcie lotów gołębi pocztowych

6. Wysokość czynszu dzierżawnego:

- stawkę czynszu dzierżawnego za grunt wydzierżawiany z przeznaczeniem pod obiekt gospodarczy – wykorzystywać jako punkt zbiórek w trakcie lotów gołębi pocztowych ustala się w wysokości: **7,00 zł netto za 1 m² gruntu rocznie**, czyli za **44 m²** czynsz dzierżawny będzie wynosić: **308,00 zł netto** płatny rocznie w terminie do 30 września każdego roku za dany rok;
- stawki czynszu dzierżawnego mogą być aktualizowane nie częściej niż raz w roku;
- do czynszu dzierżawnego zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług dolicza się 23% podatku VAT;

Prezydent Miasta
Mysłowice
(-) Dariusz WÓJTOWICZ

Wywieszono w dniu:

Zdjęto w dniu :

R.D.