

ZARZĄDZENIE NR 82/24
PREZYDENTA MIASTA MYŚŁOWICE
z dnia 20 lutego 2024 r.

w sprawie: zawarcia na czas nieoznaczony umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Myślowice położonej w Myśłowicach przy ulicy Obrzeżnej Północnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 11 ust. 1, art. 13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), oraz Uchwały Rady Miasta Myślowice Nr XLIII/686/17 z dnia 26 października 2017 roku w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania nieruchomości gruntowych stanowiących własność lub będących w posiadaniu Gminy Myślowice na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania na czas oznaczony do trzech lat kolejnych umów dzierżaw (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 3 listopada 2017 roku, poz. 5791), zarządzam co następuje:

§ 1.

Zawrzeć umowę dzierżawy na czas nieoznaczony dla nieruchomości gruntowej opisanej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Myślowice, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Myślowice. Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Zobowiązać Wydział Gospodarki Nieruchomościami do opracowania umowy dzierżawy i przedłożenia jej do podpisu przez Prezydenta Miasta w trybie art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.).

§ 4.

1. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam: Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam: Sekretarzowi Miasta Myślowice.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załączniki:

1. Wykaz nieruchomości.

Otrzymują:

1. GN – 3 egz.
2. aa (OR).

Prezydent Miasta Myślowice
(-) Dariusz WÓJTOWICZ

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Mysłowice przeznaczonych do wydzierżawienia na czas nieoznaczony (zmiana dzierżawcy).

1. **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona w Mysłowicach przy ulicy Obrzeżnej Północnej zabudowana garażem wzniesionym ze środków własnych osoby fizycznej;

2. **Oznaczenie nieruchomości:**

Oznaczona jako część działek o numerach ewidencyjnych 1862/137, 1881/137, a.m. 2, Obręb Mysłowice, której powierzchnia całkowita wynosi odpowiednio 193 m² i 6.852 m², dla której Sąd Rejonowy w Mysłowicach prowadzi odpowiednio księgę wieczystą nr KA1L/00025115/3 i KA1L/00025134/2.

3. **Przeznaczenie nieruchomości:**

Nieruchomość jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bolina Północ” w Mysłowicach przyjęty Uchwałą Rady Miasta Mysłowice nr LVI/842/18 z dnia 18 października 2018 roku. Działka pozostaje w strefie: **1.PU** – teren produkcyjno – usługowy;

4. **Powierzchnia nieruchomości wydzierżawianej:**

- **30 m²**

5. **Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

- **pod garaż;**

6. **Wysokość czynszu dzierżawnego:**

- stawkę czynszu dzierżawnego za grunt wydzierżawiany z przeznaczeniem pod garaż ustala się w wysokości **2,50 zł. netto za 1 m²** gruntu miesięcznie, czyli za **30 m²** wynosi: **75,00 zł netto** płatny miesięcznie w terminie do 10 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc;
- stawki czynszu dzierżawnego mogą być aktualizowane nie częściej niż raz w roku;
- do czynszu dzierżawnego zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług dolicza się 23% podatku VAT;

Prezydent Miasta Mysłowice
(-) Dariusz WÓJTOWICZ

Wywieszono w dniu: _____

Zdjęto w dniu: _____