

ZARZĄDZENIE NR 91/24
PREZYDENTA MIASTA MYŚŁOWICE
z dnia 26 lutego 2024 r.

w sprawie: zawarcia na okres trzech lat umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej, położonej w Myśłowicach w rejonie ulicy Bartosza Głowackiego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 11 ust. 1, art.13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023, poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miasta Myśłowice Nr XLIII/686/17 z dnia 26 października 2017 roku w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania nieruchomości gruntowych stanowiących własność lub będących w posiadaniu Gminy Myśłowice na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania na czas oznaczony do trzech lat kolejnych umów dzierżaw (Dz. Urz. Woj. Śl. Z dnia 3 listopada 2017 roku, poz. 5791), zarządzam co następuje:

§ 1.

Zawrzeć umowę dzierżawy na okres trzech lat dla nieruchomości gruntowej opisanej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Myśłowice, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Myśłowice. Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Zobowiązać Wydział Gospodarki Nieruchomościami do opracowania umowy dzierżawy i przedłożenia jej do podpisu przez Prezydenta Miasta w trybie art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.).

§ 4.

1. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam: Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam: Sekretarzowi Miasta Myśłowice.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
MYŚŁOWICE

Załączniki:

1. Wykaz nieruchomości.

Otrzymują:

1. GN – 3 egz.
2. aa (OR).

(-) Dariusz WÓJTOWICZ

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Mysłowice przeznaczonych do wydzierżawienia na okres trzech lat (przedłużenie dzierżawy).

1. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana położona w Mysłowicach w rejonie ulicy Bartosza Głowackiego;

2. Oznaczenie nieruchomości:

Oznaczona jako części działek o numerach ewidencyjnych 231/117, 1224/119, których łączna powierzchnia całkowita wynosi 11.840 m², k.m. 1, obręb Słupna, dla których Sąd Rejonowy w Mysłowicach prowadzi księgę wieczystą numer KA1L/00010116/2;

3. Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość nie posiada pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mysłowice przyjętym Uchwałą nr L/761/21 Rady Miasta Mysłowice z dnia 21 grudnia 2021 roku jest oznaczona jako strefa UMN – obszary zabudowy usługowej i mieszkaniowej oraz ZL – obszary lasów;

4. Powierzchnia nieruchomości wydzierżawianej:

- 37,37 m²

5. Sposób zagospodarowania nieruchomości:

- cele rekreacyjne – 17,21 m² (w tym zieleń izolacyjna – 14,71 m² i kojec dla psa – 2,50 m²)
- obiekt gospodarczy – 4,80 m²
- dojście i droga dojazdowa – 15,36 m²

6. Wysokość czynszu dzierżawnego:

- stawkę czynszu dzierżawnego za grunt wydzierżawiany z przeznaczeniem pod cele rekreacyjne (w tym zieleń izolacyjna i kojec dla psa) ustala się w wysokości **0,45 zł netto za 1 m² gruntu rocznie**, czyli za **17,21 m² gruntu** czynsz dzierżawny będzie wynosić: **7,74 zł netto** płatny rocznie w terminie do 30 września każdego roku za dany rok;
- stawkę czynszu dzierżawnego za grunt wydzierżawiany z przeznaczeniem pod obiekt gospodarczy ustala się w wysokości **7,00 zł netto za 1 m² gruntu rocznie**, czyli za **4,80 m² gruntu** czynsz dzierżawny będzie wynosić: **33,60 zł netto** płatny rocznie w terminie do 30 września każdego roku za dany rok;
- stawkę czynszu dzierżawnego za grunt wydzierżawiany z przeznaczeniem pod dojście i drogę dojazdową ustala się w wysokości **0,70 zł netto za 1 m² gruntu miesięcznie**, czyli za **15,36 m² gruntu** czynsz dzierżawny będzie wynosić: **10,75 zł netto** płatny miesięcznie w terminie do 10 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc;
- stawki czynszu dzierżawnego mogą być aktualizowane nie częściej niż raz w roku;
- do czynszu dzierżawnego zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług dolicza się 23% podatku VAT;

PREZYDENT MIASTA
MYSŁOWICE

Wywieszono w dniu: _____

Zdjęto w dniu: _____

K.J.

(-) Dariusz WÓJTOWICZ