

**ZARZĄDZENIE NR 173/24**  
**PREZYDENTA MIASTA MYŚŁOWICE**  
**z dnia 30 kwietnia 2024 r.**

w sprawie: zawarcia na okres trzech lat kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Myślowice, położonej przy ulicy Skośnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 11 ust. 1, art.13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023, poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miasta Myślowice Nr XLIII/686/17 z dnia 26 października 2017 roku w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania nieruchomości gruntowych stanowiących własność lub będących w posiadaniu Gminy Myślowice na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania na czas oznaczony do trzech lat kolejnych umów dzierżaw (Dz. Urz. Woj. Śl. Z dnia 3 listopada 2017 roku, poz. 5791), zarządzam co następuje:

**§ 1.**

Zawrzeć umowę dzierżawy na okres trzech lat dla nieruchomości gruntowej opisanej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Myślowice, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Myślowice. Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Zobowiązać Wydział Gospodarki Nieruchomościami do opracowania umowy dzierżawy i przedłożenia jej do podpisu przez Prezydenta Miasta w trybie art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.).

**§ 4.**

1. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam: Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam: Sekretarzowi Miasta Myślowice.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA  
MYŚŁOWICE**

(-) Dariusz WÓJTOWICZ

1. Wykaz nieruchomości.

Otrzymują:

1. GN – 3 egz.
2. aa (OR).

## WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Myślowice przeznaczonych do wydzierżawienia na okres trzech lat (przedłużenie dzierżawy).

**1. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana położona w Myśłowicach przy ulicy Skośnej;

**2. Oznaczenie nieruchomości:**

Oznaczona jako części działek o numerach ewidencyjnych 315/36, 576/36, których powierzchnia całkowita wynosi 528 m<sup>2</sup>, k.m. 1, Obręb Słupna, dla których Sąd Rejonowy w Myśłowicach prowadzi księgę wieczystą nr KA1L/00024567/9;

**3. Przeznaczenie nieruchomości:**

Nieruchomość nie posiada pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Myślowice przyjętym Uchwałą nr L/761/21 Rady Miasta Myślowice z dnia 21 grudnia 2021 roku jest oznaczona jako strefa UMN – obszary zabudowy usługowej i mieszkaniowej;

**4. Powierzchnia nieruchomości wydzierżawianej:**

- 183,50 m<sup>2</sup>

**5. Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

- cele rekreacyjne

**6. Wysokość czynszu dzierżawnego:**

- stawkę czynszu dzierżawnego za grunt wydzierżawiany z przeznaczeniem pod cele rekreacyjne ustala się w wysokości: **0,45 zł netto za 1 m<sup>2</sup> gruntu**, czyli za **183,50 m<sup>2</sup>** czynsz dzierżawny będzie wynosić: **82,58 zł netto** płatny rocznie w terminie do 30 września każdego roku za dany rok;
- stawki czynszu dzierżawnego mogą być aktualizowane nie częściej niż raz w roku;
- do czynszu dzierżawnego zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług dolicza się 23% podatku VAT;

PREZYDENT MIASTA  
MYSŁOWICE

(-) Dariusz WÓJTOWICZ

Wywieszono w dniu: \_\_\_\_\_

Zdjęto w dniu: \_\_\_\_\_

K.J.