ZARZĄDZENIE NR 537/26

PREZYDENTA MIASTA MYSŁOWICE

z dnia 02 października 2026 r.

w sprawie: zawarcia na okres trzech lat kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, położonej w Mysłowicach w rejonie ulicy Krótkiej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) w związku z art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026, poz. 399 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miasta Mysłowice Nr XLIII/686/17 z dnia 26 października 2017 roku w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania nieruchomości gruntowych stanowiących własność lub będących w posiadaniu Gminy Mysłowice na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania na czas oznaczony do trzech lat kolejnych umów dzierżaw (Dz. Urz. Woj. Śl. Z dnia 3 listopada 2017 roku, poz. 5791), zarządzam co następuje:

§ 1.

Zawrzeć umowę dzierżawy na okres trzech lat dla nieruchomości gruntowej opisanej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Mysłowice, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Mysłowice. Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Zobowiązać Wydział Gospodarki Nieruchomościami do opracowania umowy dzierżawy i przedłożenia jej do podpisu przez Prezydenta Miasta w trybie art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.).

§ 4.

1. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam: Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam: Sekretarzowi Miasta Mysłowice.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
MYSŁOWICE

(-) Dariusz WÓJTOWICZ

Załączniki:
1. Wykaz nieruchomości.

Otrzymują:
1. GN – 3 egz.
2. aa (OR).

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 537/26
Prezydenta Miasta Mysłowice
z dnia 02 października 2026 r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Mysłowice przeznaczonych do wydzierżawienia na okres trzech lat (przedłużenie dzierżawy).

1. **Opis nieruchomości:**
   Nieruchomość gruntowa położona w Mysłowicach w rejonie ulicy Krótkiej;
2. **Oznaczenie nieruchomości:**
   Oznaczona jako część działki o numerze ewidencyjnym 775, której powierzchnia całkowita wynosi 0.1538 ha, Obręb Słupna, dla której Sąd Rejonowy w Mysłowicach prowadzi księgę wieczystą nr
3. **Przeznaczenie nieruchomości:**
   Nieruchomość znajduje się w granicach planu zagospodarowania przestrzennego „Brzęczkowice Wschodnie" i posiada przeznaczenie 1.ZP – teren zieleni urządzone oraz 1.MU – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej, przyjętym Uchwałą Rady Miasta Mysłowice nr XXII/345/16 z dnia 25 maja 2016 roku;
4. **Powierzchnia nieruchomości wydzierżawianej:**

- **332 m²**

5. **Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

- **cele rekreacyjne – 305,75 m²**
- **obiekt gospodarczy – 26,25 m²**

6. **Wysokość czynszu dzierżawnego:**

- stawkę czynszu dzierżawnego za grunt wydzierżawiany z przeznaczeniem pod cele rekreacyjne ustala się w wysokości: **0,45 zł netto za 1 m²** gruntu rocznie, czyli za **305,75 m²** czynsz dzierżawny będzie wynosić: **137,59 zł netto rocznie** płatny w terminie do 30 września każdego roku za dany rok;
- stawkę czynszu dzierżawnego za grunt wydzierżawiany z przeznaczeniem pod obiekt gospodarczy ustala się w wysokości: **7,00 zł netto za 1 m²** gruntu rocznie, czyli za **26,25 m²** czynsz dzierżawny będzie wynosić: **183,75 zł netto rocznie** płatny w terminie do 30 września każdego roku za dany rok;
- stawki czynszu dzierżawnego mogą być aktualizowane nie częściej niż raz w roku;
- do czynszu dzierżawnego zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług dolicza się 23% podatku VAT;

PREZYDENT MIASTA
MYSŁOWICE

(-) Dariusz WÓJTOWICZ

Wywieszono w dniu: _____
Zdjęto w dniu: _____
K.J.