

SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Mysłowicach
zaprasza do przetargu, którego przedmiotem jest

sprzedaż nieruchomości niezabudowanej działka nr 2389/3 zlokalizowanej w Mysłowicach przy ulicy Bończyka.

Opis nieruchomości

Niezabudowana działka, zlokalizowana w Mysłowicach przy ulicy Bończyka, posiadająca księgę wieczystą nr **KA1L/00048362/6**, która obejmuje prawo własności gruntu działki **2389/3** o powierzchni **13 635,00m²** (działka 2389/3 posiada dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem wydzielonej działki drogowej 2390/3 o powierzchni 530 m² na której to zostanie ustanowiona służebność przejazdu).

Przedmiotowa działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Bończyka i Katowickiej w Mysłowicach (Uchwała Rady Miasta Mysłowice z dnia 22-122016 nr XXVII/466/16 wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Śląskiego numer FIII.4131.1.8.2017 z dnia 27 stycznia 2017r.) i oznaczona jest symbolem:

• 1PUC - tereny zabudowy produkcyjno – usługowej oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000mkw.

Około 95% powierzchni działki stanowi grunt nasypowy o niekorzystnych właściwościach podłoża budowlanego. W 2020 roku, właściciel nieruchomości przeprowadził badania gruntu nasypowego w kontekście zagrożenia dla zdrowia ludzi i stanu środowiska, które potwierdzają, że odpady poddane odzyskowi na m.in. działkach nr 2389/3, 2393/3, przy ul. Bończyka w Mysłowicach nie są odpadami niebezpiecznymi w rozumieniu przepisów obowiązującego prawa i mogą nadal być opisywane kodami:

17 05 04 – gleba i ziemia, w tym kamieni, inne niż wymienione w 17 05 03.
01 01 02 – stałe odpady z wydobywania kopalini innych niż rudy metali.

Istnieją, jednakże przesłanki wskazujące, że nasypy zbudowane z wymienionych odpadów należy odizolować od otoczenia w sposób uniemożliwiający pylenie i bezpośredni kontakt odpadów z ludźmi. Izolację taką należy wykonać poprzez nawieżenie warstwy gruntu spełniającego standardy dla gruntów grupy I wg rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz.U. 2016, poz. 1395). Nie zaleca się również przemieszczania odpadów poddanych odzyskowi na ww. działkach, ponieważ ewentualne prace ziemne mogłyby doprowadzić do uwalniania obecnych w nich zanieczyszczeń do otoczenia wraz z pyłem.

Cena

Cena wywoławcza wynosi: **2 235 816,00 zł netto** (słownie: dwa miliony dwieście trzydzieści pięć tysięcy osiemset szesnaście złotych).

Obciążenia nieruchomości

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Dział II i IV ksiąg wieczystych dla niniejszej nieruchomości nie zawiera wpisów.

Postępowanie niniejsze prowadzone jest w trybie opisanym w rozdziale III Regulaminu sprzedaży nieruchomości.

Wadium

Wadium w wysokości **223 581,00 zł** należy wnieść przelewem najpóźniej do dnia 06.06.2024 r. do godz. 12:00.

Konto do wpłaty wadium:

BOŚ S.A. O/M-ce numer: 93 1540 1128 2011 7080 1420 0001 w tytule należy wpisać: wadium PS/04/05/2024

Dowód wniesienia wadium powinien stanowić załącznik do składanej oferty.

Oferta

Ofertę zawierającą cenę nabycia nie niższą niż cena wywoławcza należy dostarczyć do Kancelarii Spółki przy ul. Fabrycznej 10 w Mysłowicach do dnia 06.06.2024 r. do godziny 12:00, liczy się data i godzina dostarczenia oferty do MPWiK.

Oferta winna zawierać:

1. Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem nieruchomości oraz Regulaminem sprzedaży – zgodnie z załączonym wzorem.
2. Dane podmiotu składającego ofertę: imię i nazwisko oraz adres lub nazwę i adres. W przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej należy dołączyć aktualny wypis z właściwego rejestru.
3. Wskazanie nieruchomości, której oferta dotyczy.
4. Dowód wniesienia wadium.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz Regulaminem Sprzedaży Nieruchomości należących do Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. [dostępnym na stronie www.mpwikmyslowice.pl](http://www.mpwikmyslowice.pl)

Termin i miejsce otwarcia ofert.

Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie spółki w dniu 06.06.2024 r. o godzinie 12:30. Spółka zastrzega, że jawność otwarcia ofert może być zrealizowana za pomocą elektronicznych systemów komunikacji audiowizualnej.

Uwagi do Nabywcy:

Koszty notarialne związane z nabyciem nieruchomości spoczywają na Nabywcy. Do wycycytowanej ceny sprzedaży będzie doliczony podatek VAT.

W przypadku wystąpienia w obrębie nabytej nieruchomości nieujawnionych na mapach i w dokumentach, a występujących w terenie sieci uzbrojenia terenu lub drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją Spółka nie ponosi z tego tytułu odpowiedzialności. Na Nabywcy będzie spoczywał obowiązek i koszty związane z ich przebudową, usunięciem etc.

W przypadku dodatkowych pytań w sprawie przedmiotowej nieruchomości lub warunków przetargu prosimy o kontakt pod numerem telefonu 32 223-59-30 lub adresem mailowym Spółki mpwik@mpwikmyslowice.pl

