

ZARZĄDZENIE NR 183/24
PREZYDENTA MIASTA MYSŁOWICE
z dnia 15 maja 2024 r.

w sprawie: sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, położonej w Mysłowicach przy ul. Henryka Sienkiewicza.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 11, art. 13 ust.1, art. 28 ust.1, art. 35 ust.1, art. 37 ust.1, art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XLV/850/13 Rady Miasta Mysłowice z dnia 5 września 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Mysłowicach przy ul. Henryka Sienkiewicza zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Wyznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Mysłowice, położoną w Mysłowicach – Laryszu przy ul. Henryka Sienkiewicza - szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do nin. zarządzenia, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz ze sprzedażą udziału w gruncie przeznaczonym pod wewnętrzną drogę dojazdową.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Mysłowice, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Mysłowice. Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 2.

1. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Sekretarzowi Miasta Mysłowice.

§ 3.

Traci moc zarządzenie nr 6/2019 Prezydenta Miasta Mysłowice z dnia 7 stycznia 2019 r. w sprawie sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, położonej w Mysłowicach przy ul. Henryka Sienkiewicza.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
MYSŁOWICE
(-) Dariusz WÓJTOWICZ

Załączniki:

1. Wykaz

Otrzymują:

1. GN 3 egz.
2. OR a/a

W Y K A Z

nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Mysłowice, położonej w Mysłowicach – Laryszu przy **ul. Henryka Sienkiewicza**, wyznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz ze sprzedażą udziału w gruncie przeznaczonym pod wewnętrzną drogę dojazdową.

1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej.

arkusz mapy 1, obręb 0001 Brzezinka,

działka nr **2341/80** o pow. **1211 m²**

księga wieczysta nr KA1L/00024983/1 Sądu Rejonowego w Mysłowicach

Właściciel: Gmina Miasto Mysłowice

+ udział **1/2 części** w działce nr **2342/80** o pow. **361 m²**

obecnie księga wieczysta nr KA1L/00045007/9 Sądu Rejonowego w Mysłowicach

Właściciel: w 1/2 części Gmina Miasto Mysłowice

2. Opis nieruchomości.

Nieruchomość niezabudowana, położona w Mysłowicach – Laryszu w drugiej linii zabudowy ulicy Henryka Sienkiewicza, wyznaczona do sprzedaży z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z zapisami niżej wym. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zbywana działka posiada kształt nieregularny zbliżony do trapezu z wysuniętym fragmentem w części południowo – wschodniej, porośnięta trawą i pojedynczymi drzewami. Wzdłuż wschodniej granicy działki nr 2342/80 (poza działką) przy ul. Henryka Sienkiewicza przebiega sieć kanalizacji sanitarnej. W południowo – zachodniej części działki nr 2341/80 zlokalizowana jest napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia (dwutorowo linie WN 110kV relacji Brzezinka-Karlik/Jaworzno2-Piotrowice), dla której strefa ochronna wynosi po 20 m z obu stron sieci (od osi sieci w obu kierunkach). W południowej granicy nin. działki stoi słup tej sieci na czterech podporach (jedna podpora słupowa nachodzi na teren zbywanej działki). Nin. nieruchomość może być wykorzystana pod zabudowę z zastrzeżeniem, że projektowane obiekty budowlane nie mogą naruszać istniejącego uzbrojenia terenu i przy ich lokalizacji zostaną zachowane odpowiednie odległości od sieci. Nabywca zobowiązany będzie zapewnić właścicielowi sieci dostęp do sieci i urządzeń, celem przeprowadzenia konserwacji lub usunięcia awarii. Zbywane grunty znajdują się na obszarze terenu górniczego, w związku z czym wznoszenie trwałych budowli i urządzeń, wymaga uzgodnienia z właściwym organem państwowego nadzoru górniczego. Obsługa komunikacyjna działki nr 2341/80 będzie się odbywać z ul. Henryka Sienkiewicza, poprzez działkę nr 2342/80, przeznaczoną pod wewnętrzną drogę dojazdową m.in. do nin. działki. Lokalizację zjazdu z ul. Henryka Sienkiewicza nabywca uzgodni z zarządcą drogi w odrębnym postępowaniu. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Nabywca przejmie nieruchomość w stanie istniejącym, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Morgi w Mysłowicach, uchwalonym przez Radę Miasta Mysłowice uchwałą nr XXI/267/20 z dnia 13 lutego 2020 roku, działka nr **2341/80** ozn. jest symb. **35.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**; działka nr 2342/80 ozn. jest symb. **18.MN/U – tereny zabudowy jednorodzinnej, zabudowy usługowej**. Ponadto we wschodniej części działki nr 2342/80 przebiega strefa ochronna **sieci SN**, a w zachodnio - południowej części działki nr 2341/80 przebiega strefa ochronna **sieci 110 kV**. Szczegółowe ustalenia warunków zagospodarowania terenu w obszarze stref ochronnych sieci

infrastruktury technicznej, należy uzgadniać z zarządcami mediów dla których utworzono strefę. Zagospodarowanie nin. nieruchomości nastąpi na podstawie zapisów wyżej wym. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zbywane działki zlokalizowane są w granicach Obszaru i Terenu Górniczego „Wesoła II” ustanowionego dla Polskiej Grupy Górniczej S.A. Oddział KWK „Mysłowice-Wesoła” koncesją z dnia 26 sierpnia 1994 r. na wydobywanie węgla kamiennego ze złoża „Wesoła” i zmienionej decyzją Ministra Środowiska z dnia 17 lipca 2020 r. znak DGK-VI.4771.9.2020.MK.6. Szczegółowych informacji o możliwości oddziaływania wyrobisk górniczych na planowaną inwestycję (warunki geologiczno – górnicze) uzyskać można w Polskiej Grupie Górniczej Oddział KWK Mysłowice przy ul. Kopalnianej 5 w Mysłowicach. Powyższe działki nie stanowią gruntu, o którym mowa w art. 3 ustawy o lasach i nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu oraz decyzją wskazaną w art. 19 ust. 3 cyt. ustawy. W zakresie ochrony zieleni i zadrzewień należy dochować wymagań określonych w ustawie o ochronie przyrody (rozdział 4) oraz Zarządzeniu nr 686/22 Prezydenta Miasta Mysłowice z dnia 29.11.2022 r. w sprawie zaleceń ochrony zieleni miejskiej dla Miasta Mysłowice.

Nabywca zobowiązany będzie we własnym zakresie i na własny koszt w razie potrzeby: Wykonać badanie geotechniczne gruntu i dokonać odwodnienia (drenażu) działki; Uporządkować teren oraz dokonać ewentualnej wycinki drzew i krzewów kolidujących z planowaną zabudową (koszty i opłaty z tym związane ponosi nabywca); Wykonać uzgodnienia branżowe przebiegu sieci uzbrojenia terenu oraz zrealizować niezbędne dla zamierzonej inwestycji uzbrojenie techniczne i uzyskać we własnym zakresie zapewnienia dostawy mediów oraz odbioru ścieków, a także wód opadowych; Wykonać na działce nr 2342/80 (wspólnie z innymi jej współwłaścicielami) wewnętrzną drogę dojazdową, do gruntów nabytych w przetargu.

- 4. Forma zbycia nieruchomości** - Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości.
- 5. Cena wywoławcza nieruchomości** (łącznie za nieruchomość pod zabudowę i udział w drodze) **wynosi 136.000,-zł** (słownie: sto trzydzieści sześć tysięcy złotych)
- 6. Postąpienie w przetargu** nie może wynosić mniej **niż 1% łącznej** ceny wywoławczej nieruchomości pod zabudowę i udziału w drodze, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 7. Sposób zapłaty** - Cena osiągnięta w przetargu za nieruchomość pod zabudowę i udział w drodze, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Do wylicytowanej ceny sprzedaży (nieruchomości pod zabudowę i udziału w drodze), zostanie doliczony podatek **VAT** według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży (na dzień wyznaczenia nieruchomości do sprzedaży podatek **VAT** wynosi **23%**). Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do zapłaty wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT **w całości**, nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta Mysłowice.
- 8. Warunki skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.**
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), mogą w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia nin. wykazu, złożyć wnioski o jej nabycie.

PREZYDENT MIASTA

MYSŁOWICE

(-) Dariusz WÓJTOWICZ

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres

od dnia

do dnia