

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MYSŁOWICE

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej
w Mysłowicach - Dzieńkowicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 609), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.)

**Rada Miasta Mysłowice
uchwała**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasta Mysłowice, położonej w Mysłowicach - Dzieńkowicach (za autostradą), obejmującej działkę nr 1678/292 o pow. 8177 m², na arkuszu mapy 2 obrębu 0003 Dzieńkowice, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1L/00014588/9 Sądu Rejonowego w Mysłowicach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Mysłowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
I ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA MYSŁOWICE

(-) Wojciech CHMIEL

Uzasadnienie

Nieruchomość niezabudowana położona w Mysłowicach - Dzieńkowicach (za autostradą), obejmująca działkę nr 1678/292 o pow. 8177 m², na arkuszu mapy 2 obrębu 0003 Dzieńkowice, zapisaną w księdze wieczystej nr KA1L/00014588/9 Sądu Rejonowego w Mysłowicach, stanowi własność Gminy Miasta Mysłowice. Nin. działka nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mysłowice, uchwalonym przez Radę Miasta Mysłowice, uchwałą Nr L/761/21 z dnia 21 grudnia 2021 roku, w całości posiada przeznaczenie oznaczone symbolem R – obszary rolnicze i porolnicze. Procedura sprzedaży nin. działki została rozpoczęta na wniosek KOPALNI DOLOMITU REK Sp. z o.o. Sp. K. z siedzibą w Tychach, która planuje na powyższym terenie rozszerzenie swojej działalności wydobywczej wapienia i dolomitu. Jednak nieruchomość ta nie może zostać zbyta w trybie bezprzetargowym na rzecz ww. Spółki, tylko może zostać sprzedana w drodze przetargu, ponieważ ww. działka oznaczona jest w ewidencji gruntów jako grunty orne - użytek R i jej sprzedaż w chwili obecnej podlegać będzie rygorystycznym przepisom ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz.U z 2024 r. poz. 423) oraz przepisom ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 507 z późn. zm.), jako sprzedaż nieruchomości rolnej. Nabywca będzie musiał spełniać wymogi określone w powyższych przepisach, a Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa będzie przysługiwało prawo pierwokupu. Rada Dzielnicy Dzieńkowice negatywnie zaopiniowała sprzedaż przedmiotowej nieruchomości. Uzasadnieniem negatywnej opinii jest okoliczność sąsiedztwa przedmiotowej działki z kopalnią dolomitu, co stanowi w opinii Rady otulinę dla kopalni. Projekt uchwały w sprawie wrażenia zgody na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości był przedłożony na sesję Rady Miasta Mysłowice w dniu 30 listopada 2023 r., wówczas Rada Miasta nie wyraziła zgody na jej sprzedaż. Z uwagi na trudną sytuację finansową Gminy, wnosimy ponownie o rozpatrzenie możliwości sprzedaży przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie z operatem szacunkowym, wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość zbywanej nieruchomości o przeznaczeniu rolnym ze złożami kruszywa, wynosi **163.500,-zł** (słownie: sto sześćdziesiąt trzy tysiące pięćset złotych).

Sekretarz Miasta Mysłowice

(-) Marta Jabłczyńska

