

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MYSŁOWICE

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej
w Mysłowicach przy ul. Spokojnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 609), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.)

**Rada Miasta Mysłowice
uchwała**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasta Mysłowice, położonej w Mysłowicach przy ul. Spokojnej, obejmującej działkę nr 1435/147 o pow. 4379 m², na arkuszu mapy 3 obrębu 0001 Brzezinka, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1L/00023020/6 Sądu Rejonowego w Mysłowicach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Mysłowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
I ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA MYSŁOWICE

(-) Wojciech CHMIEL

Uzasadnienie

Nieruchomość zabudowana, położona w Mysłowicach przy ul. Spokojnej, na arkuszu mapy 3, obręb 0001 Brzezinka, obejmująca działkę oznaczoną nr 1435/147 o pow. 4379 m², zapisaną w księdze wieczystej nr KA1L/00023020/6, stanowi własność Gminy Miasta Mysłowice. Działka posiada kształt zbliżony do kwadratu, jest mocno porośnięta krzakami, przez północno - zachodni róg działki przebiega linia energetyczna. Na działce znajduje się opuszczony od 2007 roku budynek dawnej pieczarkarni o pow. użytkowej 396,20 m² (pomiar z natury), w bardzo złym stanie technicznym, zagrażający zdrowiu i życiu ludzi. Budynek użytkowy wybudowany w latach 80-tych, wolnostojący, niepodpiwniczony, składający się z części socjalnej, 2 hal produkcyjnych jednokondygnacyjnych oraz hali pomocniczej. Dwie hale posiadają dach betonowy, natomiast w trzeciej hali dach drewniany uległ spaleni. Zużycie budynku przyjęto na poziomie 85 %. Dodatkowo na działce znajdują się mury pomieszczeń gospodarczych o pow. 19 m² i 7,70 m², które nie przedstawiają wartości rynkowej. W 2022 roku dwukrotnie był przedkładany projekt uchwały na sesje Rady Miasta Mysłowice w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zabudowanej. Wówczas Rada Miasta Mysłowice nie wyraziła zgody na jej sprzedaż. Ponownie projekt uchwały był przedłożony na sesję Rady Miasta Mysłowice w dniu 26 października 2023 r. i również Rada Miasta nie podjęła uchwały w przedmiotowej sprawie. Z uwagi na trudną sytuację finansową Gminy, wnosimy po raz kolejny o rozpatrzenie możliwości przeznaczenia powyższej nieruchomości do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego. Nin. nieruchomość zabudowana nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mysłowice, uchwalonym przez Radę Miasta Mysłowice uchwałą Nr L/761/21 z dnia 21 grudnia 2021 r., położona jest w strefie ozn. symbolem: MN – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, z przeznaczeniem na cele zgodne z zapisami ww. Studium. Zagospodarowanie nieruchomości nastąpi na podstawie szczegółowych warunków, które zostaną określone w decyzji o warunkach zabudowy, wydanej na wniosek nabywcy. Rada Dzielnicy Larysz - Hajdowizna pismem z dnia 21.04.2022 r. wniosła uwagi do sprzedaży nin. nieruchomości. Zawniosowała o podział nieruchomości na mniejsze działki budowlane, po uprzedniej rozbiórce budynku po pieczarkarni, a na rozbiórkę należy znaleźć środki finansowe w budżecie miasta. Kwestia wyburzenia obiektu była już rozważana w latach poprzednich. Jednak z uwagi na szacowane wysokie koszty rozbiórki, zarówno w latach ubiegłych, jak i obecnie, brakowało środków w budżecie miasta na wykonanie powyższego zadania. Racjonalnym z punktu widzenia finansów Gminy jest przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości wraz z posadowionym na nim budynkiem i pozyskanie środków ze sprzedaży, które zasilą budżet Gminy. Przedmiotowy teren wymaga zagospodarowania, obiekt dawnej pieczarkarni niszczeje, znajduje się w coraz to gorszym stanie technicznym, a to zagraża bezpieczeństwu zdrowia i życia ludzi. Zgodnie z operatem szacunkowym, wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego, aktualnie wartość zbywanej nieruchomości zabudowanej wynosi **775.000,-zł** (słownie: siedemset siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych), w tym wartość budynku użytkowego wynosi 70.000,-zł.

Sekretarz Miasta Mysłowice

(-) Marta Jabłczyńska

