

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MYŚLOWICE

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej
w Myśłowicach przy ulicy Karola Szymanowskiego nr 2C**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 609), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.)

**Rada Miasta Myślowice
uchwała**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Myślowice, położonej w Myśłowicach przy ulicy Karola Szymanowskiego nr 2C, obejmującej działkę nr 1150/56 o pow. 1019 m², na arkuszu mapy 9 obrębu 0007 Myślowice, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1L/00010080/0 Sądu Rejonowego w Myśłowicach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Myślowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
I ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA MYŚLOWICE

(-) Wojciech CHMIEL

Uzasadnienie

Nieruchomość zabudowana, położona w Mysłowicach przy ulicy Karola Szymanowskiego nr 2C, obejmująca działkę nr 1150/56 o pow. 1019 m², na arkuszu mapy 9 obrębu 0007 Mysłowice, dla której Sąd Rejonowy w Mysłowicach prowadzi księgę wieczystą nr KA1L/00010080/0, stanowi własność Gminy Mysłowice. Na nin. nieruchomości znajduje się budynek usługowo – handlowy, dwa pozostałe budynki niemieszkalne oraz budynek transportu i łączności, o łącznej powierzchni użytkowej 540,10 m². Budynki znajdują się w złym stanie technicznym, wymagają generalnego remontu. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości był przedłożony na sesję Rady Miasta Mysłowice w dniu 25 stycznia 2024 r. Wówczas Rada Miasta Mysłowice nie wyraziła zgody na jej sprzedaż. Ponownie projekt nin. uchwały został przedłożony na sesję w dniu 22 lutego 2024 r., jednak nie został przyjęty pod obrady sesji. Z uwagi, iż znajdujące się na nieruchomości budynki niszczeją i nieruchomość wymaga zagospodarowania, wnosimy po raz kolejny o rozpatrzenie możliwości przeznaczenia jej do sprzedaży. Nieruchomość objęta jest granicami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Stare Miasto i Piasek Południowy” w Mysłowicach, uchwalonego przez Radę Miasta Mysłowice uchwałą Nr IV/14/14 z dnia 22 grudnia 2014 r. (zmiany wprowadzone uchwałą Nr XXVII/424/16 Rady Miasta Mysłowice z dnia 27 października 2016 r.) i posiada przeznaczenie: 20MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Nin. nieruchomość zostanie sprzedana w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, na cele zgodne z zapisami powyższego planu miejscowego. Zgodnie z operatem szacunkowym, wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość przedmiotowej nieruchomości zabudowanej została wyceniona na kwotę **905.000,-zł** (słownie: dziewięćset pięć tysięcy złotych), w tym wartość składnika gruntowego na kwotę 654.000,-zł, a wartość składnika budowlanego na kwotę 251.000,-zł.

Sekretarz Miasta Mysłowice

(-) Marta Jabłczyńska

