

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MYSŁOWICE

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej
w Mysłowicach przy ul. Partyzantów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 609), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.)

**Rada Miasta Mysłowice
uchwała**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Mysłowice, położonej w Mysłowicach przy ul. Partyzantów, obejmującej działkę nr 3417/244 o pow. 10685 m², na arkuszu mapy 4 obrębu 0007 Mysłowice, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1L/00051408/5 Sądu Rejonowego w Mysłowicach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Mysłowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
I ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA MYSŁOWICE

(-) Wojciech CHMIEL

UZASADNIENIE

Nieruchomość zabudowana, położona w Mysłowicach przy ulicy Partyzantów (obok siedziby MZGK), obejmująca działkę nr 3417/244 o pow. 10685 m², na arkuszu mapy 4 obrębu 0007 Mysłowice, dla której Sąd Rejonowy w Mysłowicach prowadzi księgę wieczystą nr KA1L/00051408/5, stanowi własność Gminy Mysłowice. Nin. grunt wcześniej był oddany w trwały Zarząd Miejskiemu Zarządowi Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach. Wnioskiem z dnia 11 maja 2023 r. Dyrektor MZGK wystąpiła o wygaszenie trwałego zarządu na przedmiotowy grunt. Decyzją Prezydenta Miasta Mysłowice z dnia 23.06.2023 r. trwały zarząd na ww. działkę został wygaszony. Działka nr 3417/244 posiada nieregularny kształt, zabudowana jest jednokondygnacyjnymi budynkami użytkowymi, wybudowanymi w latach 80-tych. Na nin. działce znajdują się: budynek socjalno - magazynowy o pow. użytkowej 514 m², budynek magazynowy z zapleczem socjalnym o pow. użytkowej 499,60 m² (z rampą załadunkową), garaże samochodowe 5 szt. o łącznej pow. użytkowej 127 m², budynek magazynowy o pow. użytkowej 32,19 m² (nieprzedstawiający wartości rynkowej), dwa garaże nietrwale związane z gruntem. Przedmiotowa nieruchomość nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mysłowice, uchwalonym przez Radę Miasta Mysłowice uchwałą Nr L/761/21 z dnia 21 grudnia 2021 roku, posiada przeznaczenie oznaczone symbolem UP - obszary zabudowy usługowej z produkcją. Zagospodarowanie nieruchomości nastąpi na podstawie szczegółowych warunków określonych w decyzji o warunkach zabudowy wydanej na wniosek nabywcy. Przedmiotowy teren posiada dostęp do drogi publicznej ulicy Partyzantów, poprzez układ gminnych dróg wewnętrznych ulokowanych na działkach nr 3409/244 i 3065/174. Nin. nieruchomość zostanie sprzedana w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, na cele zgodne z zapisami powyższego Studium. Rada Dzielnicy Janów Miejski - Ćmok negatywnie zaopiniowała sprzedaż przedmiotowej nieruchomości. Projekt uchwały w sprawie wrażenia zgody na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości był przedłożony na sesję Rady Miasta Mysłowice w dniu 21 grudnia 2023 r., wówczas Rada Miasta nie wyraziła zgody na jej sprzedaż. Z uwagi na trudną sytuację finansową Gminy, wnosimy ponownie o rozpatrzenie możliwości sprzedaży przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie z operatem szacunkowym, wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej wynosi **2.409.000,-zł** (słownie: dwa miliony czterysta dziewięć tysięcy złotych), w tym wartość działki wynosi 1.921.000,-zł, a wartość budynków wynosi 488.000,-zł.

Sekretarz Miasta Mysłowice

(-) Marta Jabłczyńska

