

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MYSŁOWICE

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Mysłowicach
przy ul. Bernarda Świerczyny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

**Rada Miasta Mysłowice
uchwała**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Mysłowice, obejmującej działkę nr 769/116 o powierzchni 28 m² położonej przy ul. Bernarda Świerczyny, arkusz mapy 6, obręb: 0007 Mysłowice, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1L/00027237/8 Sądu Rejonowego w Mysłowicach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Mysłowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Z up. PREZYDENTA MIASTA
I ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA MYSŁOWICE**

(-) Wojciech CHMIEL

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 23 maja 2023 r. właściciel nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, obejmującej działkę o numerze 731/18, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1L/00026206/5 o powierzchni 2413 m², położonej przy ul. Bernarda Świerczyny 52, wystąpił o sprzedaż bezprzetargową nieruchomości Gminy Mysłowice stanowiącej **część działki nr 564/116 o powierzchni ok. 25 m², obręb: 0007 Mysłowice, arkusz mapy 3, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1L/00027237/8** w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność wnioskodawcy.

W wyniku przeprowadzonego podziału nieruchomości na potrzeby ww. sprzedaży **wydzielono działkę nr 769/116 o powierzchni 28 m²**, znajdującą się poza pasem drogi publicznej. Działka posiada kształt zbliżony do trójkąta, jest niezabudowana, ogrodzona razem z działką wnioskodawcy, tworząc całość gospodarczą. Przedmiotowy grunt użytkowany jest przez wnioskodawcę na podstawie umowy dzierżawy zawartej w dniu 19 grudnia 2011 r. na czas nieoznaczony.

Przeznaczenie wskazanej do zbycia nieruchomości nie zostało uregulowane miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mysłowice, przyjętym uchwałą Rady Miasta Mysłowice nr L/761/21 z dnia 21 grudnia 2021 r. dla działki nr 769/116 wyznaczono strefę: **KDZ - obszary dróg publicznych klasy zbiorczej**.

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki nr 769/116 o powierzchni 28 m² na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, obejmującej działkę nr 731/18 pozwoli na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Nieruchomość Gminy obejmująca działkę nr 769/116 spełnia przesłanki do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, określone w art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej. Rada Dzielnicy Piasek pozytywnie zaopiniowała sprzedaż ww. nieruchomości gminnej, podejmując uchwałę Rady Dzielnicy Piasek nr 2/2024 z dnia 11.03.2024 r. w sprawie zaopiniowania sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gminnej położonej przy ul. Bernarda Świerczyny - działkę nr 769/116 o pow. 28 m² w Mysłowicach.

Wartość rynkowa gruntu gminnego obejmującego działkę nr 769/116 została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **6.000,- zł (słownie: sześć tysięcy złotych)**.

SEKRETARZ

MIASTA MYŚLOWICE

(-) Marta JABŁCZYŃSKA

