

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MYSŁOWICE

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Mysłowicach przy ul. Henryka Sienkiewicza oznaczonej numerem geodezyjnym 912/163

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

**Rada Miasta Mysłowice
uchwała**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Mysłowice, obejmującej działkę numer 912/163 o powierzchni 104 m² położonej przy ulicy Henryka Sienkiewicza, arkusz mapy 2, obręb: 0001 Brzezinka, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1L/00026261/8 Sądu Rejonowego w Mysłowicach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Mysłowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**z up. PREZYDENTA MIASTA
I ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA MYSŁOWICE**

(-) Wojciech CHMIEL

Uzasadnienie

W dniu 8 lipca 2022 r. Prezydent Miasta Mysłówice podjął decyzję w sprawie sprzedaży nieruchomości Gminy położonej w rejonie przy ulicy Henryka Sienkiewicza w dzielnicy Larysz-Hajdowizna stanowiącej działkę **nr 912/163 o pow. 104 m²** zapisanej w księdze wieczystej **KA1L/00026261/8 obręb: 0001 Brzezinka, a. m. 2** w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Przedmiotowa działka posiada kształt zbliżony do wydłużonego wielokąta, stanowi grunt niezabudowany i niezagospodarowany. Zlokalizowana jest pomiędzy działkami stanowiącymi własność osób prywatnych. Działka **nr 912/163** nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość oraz nie posiada dostępu do drogi publicznej. Przeznaczenie wskazanej do zbycia nieruchomości stanowiącej działki **nr 912/163**, objęte jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Morgi, przyjętego Uchwałą Rady Miasta nr XXI/267/2020 z dnia 13 lutego 2020 r., zgodnie z którym działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: **33 MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Niniejsza nieruchomość zostanie sprzedana w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, bezpośrednio przyległych do przedmiotowej nieruchomości gminnej, gdzie każdy z tych właścicieli legitymujący się tytułem prawnym może przystąpić do przetargu. Pozwoli to na racjonalne zagospodarowanie gruntów gminnych w tym rejonie. Wartość rynkowa gruntu gminnego obejmującego działkę numer 912/163 została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **15.100,- zł (słownie: piętnaście tysięcy sto złotych)**.

SEKRETARZ

MIASTA MYSŁOWICE

(-) Marta JABŁCZYŃSKA

