

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA MYSŁOWICE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej  
w Mysłowicach przy ul. Szabelnia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 609), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.)

**Rada Miasta Mysłowice  
uchwala**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasta Mysłowice, położonej w Mysłowicach przy ul. Szabelnia, obejmującej działkę nr 2394/239 o pow. 3543 m<sup>2</sup> na arkuszu mapy 1, obrębu 0007 Mysłowice, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1L/00025467/5 Sądu Rejonowego w Mysłowicach.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Mysłowice.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
I ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA MYSŁOWICE

**(-) Wojciech CHMIEL**

## Uzasadnienie

Nieruchomość niezabudowana położona w Mysłowicach przy ul. Szabelnia, obejmująca działkę nr 2394/239 o pow. 3543 m<sup>2</sup> na arkuszu mapy 1, obrębu 0007 Mysłowice, dla której Sąd Rejonowy w Mysłowicach prowadzi księgę wieczystą nr KA1L/00025467/5, stanowi własność Gminy Miasta Mysłowice. Nin. działka posiada nieforemny kształt zbliżony do trójkąta, porośnięta jest trawą, pojedynczymi krzewami i drzewami. Na działce w części wschodniej znajduje się obniżenie terenu. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości był przedłożony na sesję Rady Miasta Mysłowice w dniu 22 lutego 2024 r. Wówczas Rada Miasta Mysłowice nie wyraziła zgody na jej sprzedaż. Ponownie wnosimy o rozpatrzenie możliwości przeznaczenia jej do sprzedaży. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Hubertus w Mysłowicach, uchwalonego w dniu 18 października 2018 r. uchwałą Rady Miasta Mysłowice numer LVI/843/18. Nin. działka leży w części zachodniej w liniach rozgraniczających terenu o przeznaczeniu 1UT - teren zabudowy usług turystycznych. W części wschodniej działka ta znajduje się w liniach rozgraniczających terenu o przeznaczeniu 7ZK – teren zieleni krajobrazowej. Przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, na cele zgodne z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zagospodarowanie nieruchomości nastąpi na podstawie szczegółowych ustaleń wyżej wym. planu miejscowego. Rada Dzielnicy Piasek wyraziła pozytywną opinię dotyczącą sprzedaży nin. nieruchomości. Zgodnie z operatem szacunkowym, wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość zbywanej nieruchomości wynosi **269.000,-zł** (słownie: dwieście sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych).

Sekretarz Miasta Mysłowice

**(-) Marta Jabłczyńska**

