

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MYŚLOWICE

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej
w Mysłowicach przy ul. Partyzantów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 609), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.)

**Rada Miasta Mysłowice
uchwala**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Mysłowice, położonej w Mysłowicach przy ul. Partyzantów, obejmującej działkę nr 3410/244 o pow. 2052 m², na arkuszu mapy 4 obrębu 0007 Mysłowice, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1L/00049789/2 Sądu Rejonowego w Mysłowicach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Mysłowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
I ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA MYŚLOWICE

(-) Wojciech CHMIEL

Uzasadnienie

Nieruchomość niezabudowana, położona w Mysłowicach przy ulicy Partyzantów (obok Nr 5), obejmująca działkę nr 3410/244, o pow. 2052 m² na arkuszu mapy 4 obrębu 0007 Mysłowice, dla której Sąd Rejonowy w Mysłowicach prowadzi księgę wieczystą nr KA1L/00049789/2, stanowi własność Gminy Mysłowice. Nin. działka nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mysłowice, uchwalonym przez Radę Miasta Mysłowice uchwałą Nr L/761/21 z dnia 21 grudnia 2021 roku, znajduje się w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego symbolem ZU - obszary zieleni urządzonej. Zagospodarowanie nieruchomości nastąpi na podstawie szczegółowych warunków określonych w decyzji o warunkach zabudowy wydanej na wniosek nabywcy. Na przedmiotowy teren w dniu 28 czerwca 2023 roku, na wniosek inwestora, została wydana przez Burmistrza Miasta Imielin Decyzja Nr 10/23 o warunkach zabudowy, ustalająca sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla inwestycji, która ma być zlokalizowana na części nieruchomości oznaczonych jako działki numer 3410/244, 3409/244 (Bp) położonych w Mysłowicach przy ulicy Partyzantów. Rodzaj inwestycji: Zabudowa biurowo-usługowo-magazynowa: budowa budynku biurowo-usługowo-magazynowego wraz z instalacjami oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą towarzyszącą (usługi typu sklep, handel, magazyn-składowanie materiałów niepalnych). Nieruchomość ta, w momencie wyrażenia zgody przez Radę Miasta Mysłowice na jej sprzedaż, zostanie wystawiona do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego. Rada Dzielnicy Janów Miejski - Ćmok negatywnie zaopiniowała sprzedaż przedmiotowej nieruchomości i wyraziła sprzeciw wobec sprzedaży ww. terenu i przeznaczeniu go na zabudowę biurowo - usługowo - magazynową. Projekt uchwały w sprawie wrażenia zgody na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości był przedłożony na sesję Rady Miasta Mysłowice w dniu 30 listopada 2023 r., wówczas Rada Miasta nie wyraziła zgody na jej sprzedaż. Z uwagi na trudną sytuację finansową Gminy, wnosimy ponownie o rozpatrzenie możliwości sprzedaży przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie z operatem szacunkowym, wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość zbywanej nieruchomości o przeznaczeniu jak wyżej, wynosi **349.000,-zł** (słownie: trzysta czterdzieści dziewięć tysięcy złotych).

Sekretarz Miasta Mysłowice

(-) Marta Jabłczyńska

