

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MYŚŁOWICE

z dnia 2024 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr LXIII/1018/23 Rady Miasta Myślowice z dnia 26 stycznia 2023 r.
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych
w Myśłowicach w rejonie ulic: Mikołowskiej - Obrzeżnej Zachodniej - Irysów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 609), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.)

**Rada Miasta Myślowice
uchwała**

§ 1. Zmienić uchwałę nr LXIII/1018/23 Rady Miasta Myślowice z dnia 26 stycznia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w Myśłowicach w rejonie ulic: Mikołowskiej - Obrzeżnej Zachodniej - Irysów, w ten sposób, że § 1 pkt 1) uchwały otrzymuje brzmienie: "działka nr 3490/43 o pow. 15841 m², zapisana w księdze wieczystej nr KA1L/00007176/6 Sądu Rejonowego w Myśłowicach". W pozostałym zakresie uchwała nie ulega zmianie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Myślowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
I ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA MYŚŁOWICE

(-) Wojciech CHMIEL

Uzasadnienie

Uchwałą nr LXIII/1018/23 z dnia 26 stycznia 2023 r. Rada Miasta Mysłowice wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Mysłowice, położonych w Mysłowicach w rejonie ulic: Mikołowskiej - Obrzeżnej Zachodniej - Irysów, obejmujących m.in. działkę nr 3404/43 o pow. 16653 m², zapisaną w księdze wieczystej nr KA1L/00007176/6 Sądu Rejonowego w Mysłowicach. W międzyczasie zaszła konieczność dokonania podziału geodezyjnego działki nr 3404/43. Celem podziału było wydzielenie z nin. nieruchomości gruntu stanowiącego rezerwę terenu pod budowę planowanej DTŚ - Wschód i powstały nowe działki z nowymi powierzchniami. W związku z czym zachodzi konieczność zmiany powyższej uchwały, w części dotyczącej § 1 pkt 1) nin. uchwały, w ten sposób, że w miejsce działki nr 3404/43 o pow. 16653 m² należy wprowadzić nową wydzieloną działkę nr 3490/43, która posiada obecnie powierzchnię 15841 m². W pozostałym zakresie uchwała Rady Miasta Mysłowice nr LXIII/1018/23 z dnia 26 stycznia 2023 r. nie ulega zmianie. Projekt uchwały o zmianie ww. uchwały był przedłożony na sesję Rady Miasta Mysłowice w dniu 25 stycznia 2024 roku, jednak Rada Miasta nie podjęła nin. uchwały. Wnosimy ponownie o rozpatrzenie możliwości zmiany uchwały Rady Miasta Mysłowice nr LXIII/1018/23 z dnia 26 stycznia 2023 r. w zakresie opisanym powyżej. Działka nr 3490/43 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Mikołowska – Stokrotek” w Mysłowicach, uchwalonym przez Radę Miasta Mysłowice uchwałą nr LXI/1167/14 z dnia 30 października 2014 r. i oznaczona jest symbolem U–teren zabudowy usługowej. Zagospodarowanie nieruchomości nastąpi na podstawie szczegółowych zapisów powyższego planu miejscowego. Nin. działka zostanie sprzedane w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, pod zabudowę na cele zgodne z zapisami obowiązującego planu miejscowego. Zgodnie z operatem szacunkowym, wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość zbywanej działki nr 3490/43 wynosi 2.791.000,-zł (słownie: dwa miliony siedemset dziewięćdziesiąt jeden tysięcy złotych).

Sekretarz Miasta Mysłowice

(-) Marta Jabłczyńska

